



LAMOLE – GREVE IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 417

Das elegante Landhaus wurde hochwertig renoviert und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, mit warmen, angenehmen Farben dekoriert sowie mit ausgesuchten Möbeln eingerichtet. Die Lage des Anwesens bietet ein großartiges Panorama auf die Chianti-Landschaft und garantiert gänzliche Privatsphäre.

Das Haus mit 4 Schlafzimmern ist eine ideale Basis für Tagesausflüge nach Florenz und Siena, sowie zu den mittelalterlichen und malerischen Chianti-Dörfern.

Nächster Ort	Lamole km 1 – teilweise Sandstraße, Greve in Chianti 7 km, Panzano in Chianti 7 km
Entfernungen	Florenz 1 h, Siena 1 h, Flughafen Florenz 1 h, Flughafen Rom 3 h
Max Personen	8
Schlafzimmer:	4 Doppelzimmer, wovon zwei als Zweibett-Zimmer gerichtet werden können
Badezimmer	4 private Bäder, 1 Gäste-WC
Wohnfläche	ca 250 qm
Erdgeschoss	Eingang vom Garten, Wohnzimmer mit Kamin, weiteres Wohnzimmer mit SAT TV, Esszimmer, großzügige Küche mit Esstisch und Ausgang zur Terrasse, Waschraum, Abstellkammer, Gäste-WC
Erste Etage	Doppelzimmer mit privatem Wannenbad, Doppelzimmer- Suite mit private Bad (Dusche und Wanne), Ausgang zum Garten
Zweite Etage	Zwei Doppelzimmer (beide können als Zweibett-Zimmer gerichtet werden), jedes mit privatem Duschbad
Garten	Rasenfläche um den Pool, Terrassen, Pergola mit Esstisch im Freien
Pool	6 x 12 m, Salzwasser, Chlorfrei
Panorama	Atemberaubend auf die Chianti-Hügel, Villa Vignamaggio und Panzano in Chianti
Lage	Sehr privat
Haustiere	Nein
Parkplatz	Ja, eingezäunt
Küchenausstattung	Ofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank und Gefrierschrank mit Eismaschine, Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster

Waschmaschine	Ja und Trockner
Telefone	Nur für Ortsgespräche
Internet	Wifi Internet
TV	ja – Satelliten-TV
CD-Spieler	Ja
Air Conditioning	Ja, in allen Schlafzimmern, in der Küche und im Wohnzimmer

Wochenmiete	Hochsaison (17. Juni 2017 bis 1. September 2017) Euro 4500.- Saison (13. Mai 2017 bis 16. Juni 2017 und 2. September 2017 bis 6. Oktober 2017) Euro 4000.- Nebensaison – Rest des Jahres Euro 3600.- + Forfait für die Heizung Euro 150.-
-------------	--

Inclusive	Strom, Kochgas, Wasser, Pool-Benützung, wifi Internet
Exclusive und vor Ort zu bezahlen	Kaminholz, Kurtaxe, Heizung (falls benützt)
Kaution	Euro 950.-
& More	Gänzlich und sehr geschmackvoll renoviertes Landhaus, Föns vorhanden