CHIANTI & MORE

FIANO (Provinz Florenz)
REF. 413

Die elegante Landvilla genießt eine großartige Lage unweit des kleinen Dorfes Fiano. Das Anwesen ist eingebettet in weitläufige Olivenhaine und Weinberge. Vom Garten und der Terrasse können Sie die fantastische Aussicht auf die toskanischen Hügel und die antiken Türme von San Gimignano bewundern. Die Gäste können an den Degustationen von hauseigenen Weinen und Olivenöl teilnehmen. Das Landgut, dessen Super Tuscan von Wine Spectator ausgezeichnet wurde, bietet Verkostungen im nahen Weinkeller an.
Die private Scheune für 6 (+2) Personen) ist unabhängig vom Agriturismo des Anwesens mit fünf Appartements und blickt in südwestlicher Richtung auf das weite Tal. Das helle Haus wurde sorgfältig von der Besitzerin renoviert und mit ausgesuchter Kunst und Antiquitäten eingerichtet, ohne moderne Annehmlichkeiten zu vergessen.
Das Landgut genießt große Fensterfronten, ist mit angenehmen Farben ausgemalt und bietet unvergessliche Ausblicke – der beste Platz für Ihre erholsamen Ferien. Die Terrasse lädt zu Abendessen im Freien ein, während der Sonnenuntergang bewundert werden kann. Ein Pfad führt zum Pool mit römischen Treppen, der von allen Gästen des Anwesens (fünf Appartements, private Scheune) benützt wird.

Nächster Ort:	Fiano (2 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Certaldo 7km, Bahnhof Certaldo (8km) Florenz 40 km, Siena 40 km, Flughafen Florenz 50 min, Restaurant 1km, Lebensmittel-Laden 500 m, Pferdestall 5 km, Golf 40 km
Terrassen und Garten	Private, große Terrasse und privater Garten plus der gemeinschaftliche Poolbereich, privater Grill
Swimming Pool	Ja, wird mit den Gästen in den Appartements gemeinschaftlich benützt
Panorama	Atemberaubender Blick auf die toskanische Bilderbuch-Landschaft
Lage	Das Anwesen gehört zu einem Weingut, liegt jedoch gänzlich ruhig, von den Arbeitsvorgängen entfernt

Haustiere	nein
Parkplatz	ja
Küchenausstattung	Herd, Ofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle
Waschmaschine	Allen Gästen steht ein Waschraum zur Verfügung
TV	SAT TV
Internet	wLan
Safe	nein
Air Condition	Ja, in allen Schlafzimmern
Preise	Haus für sechs Personen Nebensaison (1. April bis 31 Mai 2024 und 1. Oktober bis 31. Oktober 2024) Euro 3.500.- Hauptsaison (1. Juni 2024 bis 30. September 2024) Euro 3.750.- Zusätzliches Schlafzimmer: Euro 150.- / Person / Woche
Inclusive	Strom, Wasser, Pool-Benützung, Bettwäsche und Handtuch-Wechsel 2x pro Woche (Mittwoch und Samstag), wLan, Baby-Bett, Willkommens-Korb mit Lebensmitteln, Wein- und Olivenöl-Degustation, Kurtaxe
Exclusive, vor Ort zahlbar	Air-condition und Heizung (falls benützt): Euro 200.- pro Woche, zusätzlicher Reinigungsservice Euro 15.- / Stunde, Endreinigung: Euro 200.-; Abendessen auf Anfrage: bitte buchen Sie das Datum bei Reservierung der Wohnung- Koch EUR 50 pro Person (Getränke nicht inbegriffen). Das 4-gängige Essen bietet Antipasti, eine Pasta, ein Hauptgericht (Fleisch und Gemüse) sowie ein Dessert. Abendessen können für min. 4 Personen von Montag bis Freitag gebucht werden. Das Menu kann bei Ankunft besprochen werden. Kaminholz, zusätzlicher Wechsel von Handtüchern und Bettwäsche Euro 25.-, Benützung der Waschmaschine, Pool-Tücher: Euro 10.- / pro Tuch
Kaution	Euro 400.-
Haus:	Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Klavier, offener Kamin, Küche und Essbereich – vier große Glastüren führen vom EG auf die Terrasse und in den Garten, Duschbad 1 Stock: drei Doppelzimmer (wovon zwei als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden könne), drei Duschbäder Auf Anfrage: zusätzliches Zweibett-Zimmer, Duschbad
& More	Das Haus ist mit Air Condition ausgestattet, ein Highlight ist der offene Kamin Die private Zufahrt (mit Fernbedienung), der private Parkplatz und ein privater Pfad, der zum Gemeinschaftspool führt, garantiert die Privatsphäre der Gäste dieses Hauses.