



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Florenz) REF. 396

Das sorgfältig und geschmackvoll renovierte Ferienhaus für sechs Personen ist eingerahmt von den eindrucksvollen Chianti-Hügeln und liegt in unmittelbarer Nähe von Panzano in Chianti. Der Ort kann zu Fuß erreicht werden, wenn Sie gerne spazieren gehen und einen Weg durch den Olivenhain nicht scheuen. Panzano bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, einen netten Sonntag-Morgen-Markt und wirklich gute Restaurants sowie Weinbars.

Dieses Ferienhaus verfügt über einen privaten Pool in fantastischer Panorama-Lage, eine große Terrasse mit Essbereich für Ihre toskanischen Abendessen im Freien und einen Grill. Der Blick ist großartig.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (10 min Spaziergang durch den Olivenhain), Provinz Florenz
	Panzano bietet Restaurants, Weinbars, Cafés, Lebensmittelläden, internationale Presse, Läden aller Art, einen kleinen Coop, am Sonntag Vormittag ist Markt
Entfernungen	Greve in Chianti 5 km, Florenz 28 km, Siena 32 km, Flughafen Florenz 1 h, Flughafen Pisa 1,5 h
Max. Personen	6
Schlafzimmer:	3 Doppelzimmer (eines mit privatem Duschbad)
Badezimmer	2 Duschbäder
Wohnfläche	Ca. 108 qm
Ausstattung	Ca 10 Treppenstufen führen zum erhöhten EG: Küche, Wohnbereich mit Esstisch, zwei Schlafzimmer, ein großes Duschbad Eine Treppe führt vom Wohnbereich weiter in den Turm: Schlafzimmer mit privatem Duschbad
Garten	Gepflegt, Wiese, Terrasse, Poolbereich
Terrasse	Mit Gartenmöbeln, Stühlen, Sonnenschirm und Esstisch. Grill
Schwimmbad	12 x 5 m in herrlicher Panormalage mit Sonnenterrasse, privat
Panorama	Sehr schön, auf die Chianti Landschaft, das Greve-Tal, Vignamaggio, Lamole
Lage	Privat
Haustiere	nein
Parkplatz	ja
Kücheneinrichtung	Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Herd, Kaffeemaschine, Toaster
Waschmaschine	ja
Internet	Ja, wLan
TV	Ja, SAT
DVD	Nein
CD Player	ja

Air Condition	nein, aber Ventilatoren und Fliegennetze an den Fenstern
Wochenpreise	Hochsaison 3. Juni 2023 bis 29. September 2023 Euro 3400.-
	Rest des Jahres Euro 2.250.-
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wifi Internet, Handtuch-und Bettwäsche- Wechsel ein Mal pro Woche
Exklusive und vor Ort zahlbar	Heizung, Kaminholz, Kurtaxe Euro 2,00/pro Person über 14 Jahre für max. 7 Nächte, Endreinigung Euro 100.-
Kaution	Euro 300.-
& More	Dies ist ein Nichtraucher-Haus