



CHIANTI  
& MORE

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)**  
**REF. 356**

Dieses, einer Festung ähnelnde eindrucksvolle Landhaus findet seinen Ursprung im 15. Jhr. Im Laufe der Jahrhunderte wurde das Haus mehrmals auf den sich stets verändernden Zeitgeist abgestimmt, um schließlich von den heutigen Besitzern mit großer Sorgfalt und Respekt für antike Materialien und Details, den modernen Ansprüchen angepasst zu werden.

Das unweit von Panzano liegende Anwesen ist in der einschlägigen Literatur als eines der authentischsten und architektonisch interessantesten Bauwerke erwähnt. Dieses zertifiziert biologische Weingut bietet fünf unabhängige, komfortable und hochwertig ausgestattete Apartments mit neuen Bädern und Küchen. Die das Haus einrahmende Gartenanlage ist äußerst gepflegt und hübsch möbliert. Gerne können Sie sich im biologischen Gemüsegarten bedienen und Ihre frischen Tomaten und sonnengereiften Auberginen für Ihr Abendessen pflücken.

Der große Pool (7 x 16 m) ist ein idealer Treffpunkt für Ihre Gruppe, während jede Ferienwohnung über eine private Terrasse mit Gartenmöbeln verfügt.

Das biologische Weingut erzeugt Chianti Classico Weine und natives Olivenöl, bietet ausreichend Platz für 20 (+1) Personen und ist ein wunderbarer Rahmen für Hochzeitsfeiern, Familienfeste und einen Urlaub einer großen Gruppe.

Ein besonderer Vorteil ist, dass Sie vor Ort sowohl Frühstück bestellen können, als auch Mittag- und Abendessen serviert werden. Details siehe unten, bzw. auf Anfrage.

Nächster Ort: **Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang während des Tages**  
Entfernungen **Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 33 km, Flughafen Florenz 1 h**  
Max Personen **20 (+1) Personen**

	<p>Apt 1 / Ref. 350: 4 Personen  Apt 2 / Ref. 352: 6 Personen  Apt 3 / Ref. 353: 4 Personen  Apt 4 / Ref. 354: 4 Personen  Apt 5 / Ref. 355: 2 Personen  Total 20 Personen (+1)</p>
Schlafzimmer:	<p>Total 10 Schlafzimmer  Apt 1 / Ref. 350: 2 Schlafzimmer  Apt 2 / Ref. 352: 3 Schlafzimmer (eines kann nur über eine steile Holzterrasse erreicht werden)  Apt 3 / Ref. 353: 2 Schlafzimmer  Apt 4 / Ref. 354: 2 Schlafzimmer  Apt 5 / Ref. 355: 1 Schlafzimmer</p>
Badezimmer	<p>Total 10 Badezimmer – komplett neu  Apt 1 / Ref. 350: 2 Badezimmer, wovon 1 mit Dusche und Wanne, 1 mit Dusche  Apt 2 / Ref. 352: 3 Badezimmer wovon eines mit Dusche, eines mit Wanne  Apt 3 / Ref. 353: 2 Duschkabinen  Apt 4 / Ref. 354: 2 Duschkabinen  Apt 5 / Ref. 355: 1 Duschkabine</p>
Wohnfläche Wohnungen	<p>Ca. 490 qm</p> <p><b>Appartement 1</b>  EG: Private Terrasse, Zugang vom Innenhof, sehr großzügiges Panorama-Wohnzimmer mit offenem Kamin (aus Sicherheitsgründen geschlossen) und Essbereich, große Küche, Doppelzimmer mit privatem Duschbad, Bad mit Dusche und Wanne, weitläufige und eindrucksvolle Suite mit Doppelbett und Wohnbereich (Ausgang zum Garten)  Untergeschoss: Lesezimmer</p> <p><b>Appartement 2</b>  Treppe vom Innenhof in den Ersten Stock:  Wohn/Esszimmer mit großem traditionellem Kamin (aus Sicherheitsgründen nicht zu benutzen) und Ausgang auf die private Panorama-Terrasse  Schlafzimmer, 2 Duschkabinen, Doppelzimmer mit privatem Wannenbad, gut ausgestattete Küche, eine (enge) Holzterrasse für in den antiken Turm, in dem ein weiteres Doppelzimmer untergebracht ist.  Diese Ferienwohnung bietet ein atemberaubendes Panorama von der privaten Terrasse und historische Eindrücke aufgrund der alten Steinwände, Holzbalkendecken und die antiken, typisch toskanischen Terracotta-Böden</p> <p><b>Appartement 3</b>  Diese Ferienwohnung war ursprünglich die Scheune des Anwesens.  EG: Private, große Terrasse, eine große Fenstertür führt in die Küche, von dort gelangen Sie in den Essbereich und das Wohnzimmer mit offenem Kamin (aus Sicherheitsgründen geschlossen), über dem Wohnzimmer befindet sich eine Galerie, die als Lesezimmer genutzt werden kann,  Doppelzimmer mit Ausgang zur Terrasse, privates Duschbad  1 Stock Doppelzimmer mit privatem Duschbad</p>

#### Appartement 4

##### große Panorama-Terrasse

der Zugang zu diesem Appartement führt vom historischen Innenhof über eine Holzterrasse in den 1. Stock

gut ausgestattete Küche, auf der linken Seite befindet sich ein gemauerter Bogen, von dort gelangen Sie in den Essbereich und das Wohnzimmer mit offenem Kamin (aus Sicherheitsgründen geschlossen)

Doppelzimmer mit herrlichem Ausblick, privates Duschbad

Doppelzimmer mit privatem Duschbad

#### Studio – Appartement 5

Zugang zum Appartement über den historischen Innenhof

Wohnbereich, kleine Küche / Essbereich, Schlafzimmer, Duschbad

Essbereich	Degustationsraum mit großer Küche und Esstisch für alle Gäste – dieser Raum wird zur Verfügung gestellt, falls Mittag- und Abendessen gebucht werden Mehrere möblierte Panorama-Außensitzplätze für Ihre Mittag- und Abendessen im Freien
Garten	individuelle Terrassen mit Gartenmöbeln und Esstischen, Gemüsegarten, Rasenflächen, die auch für Kinder ideal sind
Terrasse	Großer überdachter Essplatz für große Gruppen zusätzlich zu den fünf, individuellen Terrassen (eine Terrasse pro Ferienwohnung)
Schwimmbad	16 x 7 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse, Holzliegen für alle Gäste, geöffnet vom 5. Mai bis 20. Oktober von 8.30 h bis 19 h, Tiefe 1,50 m
Panorama	eindrucksvoll, auf die Chianti Landschaft, die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine, Sonnenuntergangs-Lage
Lage	privat, ruhig
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Jede der fünf Küchen ist ausgestattet mit Ofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, italienischer Moka-Kaffeekocher, Wasserkocher, Toaster
Waschmaschine	Wäscheservice von 8.30 bis 10.30 (die Hausangestellte holt Ihre Wäsche ab) Bügelbrett und Bügeleisen in der Ferienwohnung
Internet	Ja, WLAN
TV	Ja - <u>SAT mit vier Kanälen</u>
DVD	ja
CD Player	Ja mit Radio
BBQ	Großer Gemeinschafts-Grillplatz im Garten
Air Condition	Nein, aber effiziente Ventilatoren in den Schlafzimmern und Fliegennetze an den Fenstern
Wochenpreise Villa	1 April 2024 bis 25 Mai 2024 Euro 15.875.- 26 Mai 2024 bis 21 September 2024 Euro 16.356.- 22 September 2024 bis 24 November 2024 Euro 15.875.-

#### Tagespreise Villa – min. 4 Nächte

Nebensaison Euro 3125.- Sonntag bis Donnerstag

Hochsaison Euro 3375.- Sonntag bis Donnerstag

Wochenend-Zuschlag Euro 1250.- pro Nacht. (Nächte Freitag und Samstag)

Frühstücks-Service ab Euro 300/Tag (muss für den gesamten Aufenthalt gebucht werden)

Inklusive	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strom, Gas für Küche und Warmwasser, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan,</li> <li>• Heizung: jedes Appartement verfügt über ein individuelles Heizungssystem, das mit Propangas betrieben wird. Eine normale, sinnvolle Benützung der Heizung ist im Preis inbegriffen</li> <li>• Reinigungsservice: bei Aufhalten von 1 Woche – Wechsel von Handtüchern zur Wochenmitte, Bettwäsche-Wechsel 1x pro Woche Handtücher und Bettwäsche aus 100% Baumwolle, Pooltücher mit Wechsel 1 x Woche</li> <li>• Ausstattung: erste Küchenausstattung vorhanden</li> <li>• Fön, Bügelbrett, Bügeleisen vorhanden</li> <li>• Wäsche-Service</li> <li>• Verkostungs-Gläser des Weingutes</li> <li>• Gemüsegarten – das Gemüse wird vom Gärtner geerntet und an der Reception für die Gäste bereit gelegt</li> </ul>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizung bei hohem Verbrauch</li> <li>• Frühstück: Regular (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen) oder Continental (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen, Obst, Käse, Ei, Würste oder Schinken)</li> <li>• Mittagessen, Brunch und Wein-Degustation: auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen</li> <li>• Abendessen: Min 4 Erwachsene, von Euro 55 bis 65 pro Person, 4 Gänge und hauseigene Weine inclusive, auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen</li> <li>• Kochkurs von Montag bis Freitag. Inclusive: Kochstunden, Mittagessen und Weindegustation, Min 2 Erwachsene Euro 85,00 pp.</li> <li>• TAKE AWAY Mittag- oder Abendessen: NUR von Montag bis Freitag. Buchbar von 10.30 h bis 14 h</li> <li>• Täglicher Reinigungsservice oder Extra-Reinigung Euro 25 pro Appartement pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements</li> <li>• Täglicher Wechsel von Bettwäsche und / oder Handtüchern Euro 25 pro Schlafzimmer pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements</li> <li>• Kurtaxe Euro 2.- / pro Person über 14 Jahre / max 7 Nächte</li> <li>• Bei Ankunft stehen pro Ferienappartement 2 Flaschen des hauseigenen Chianti Classico, sowie eine Flasche (250 ml) des hauseigenen extra Vergine Olivenöls – Abrechnung nach Verbrauch</li> </ul>
Kaution & More Geschichte	<p>Euro 1.000.-</p> <p>- Der Name des Anwesens bedeutet „das Heim des Ehrenmannes“ und bezieht sich auf den berühmten Kavalier Luca di Totto di Panzano. Im 14. Jhr erwarb er den Turm (im 13. Jhr erbaut), erweiterte das Gebäude und machte es zu seiner Residenz. Das Anwesen ist im Kataster erstmals im Jahr 1427 erwähnt.</p> <p>Im Falle von Events, Seminaren, Hochzeiten, Feiern etc ist die maximale Teilnehmerzahl auf 20 (+1) beschränkt.</p> <p>Das Landhaus verfügt über sehr effiziente Ventilatoren, hat jedoch kein Air Condition.</p>