



**CHIANTI  
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF. 353**

Dieses eindrucksvolle, einer Festung ähnelnde Landhaus findet seinen Ursprung im 15. Jahrhundert und im Laufe der Zeit wurde das Haus mehrmals auf den sich stets verändernden Zeitgeist abgestimmt. Schließlich wurde das Anwesen von den heutigen Besitzern mit großer Sorgfalt und Respekt für antike Materialien und Details, den modernen Ansprüchen angepasst.

Das unweit von Panzano liegende Landhaus ist in der einschlägigen Literatur als eines der authentischen und architektonisch interessantesten Bauwerke erwähnt. Dieses zertifiziert biologische Weingut bietet fünf komfortable und hochwertig ausgestattete Ferienwohnungen mit neuen Bädern und Küchen. Die das Haus einbettende Gartenanlage ist äußerst gepflegt und hübsch möbliert.

Gerne können Sie sich im biologischen Gemüsegarten bedienen und Ihre frischen Tomaten und sonnengereiften Zucchini für Ihr Abendessen pflücken. Der große Pool (7 x 16 m) wird von allen Gästen des Anwesens benützt, doch jede Ferienwohnung verfügt über eine private Terrasse mit Gartenmöbeln und einen Essbereich im Freien.

Das biologische Weingut erzeugt Chianti Classico Weine und natives Olivenöl. Gerne buchen wir für Sie eine private Verkostung und eine Tour durch das Weingut.

Ein besonderer Vorteil ist, dass Sie vor Ort sowohl Frühstück bestellen können, als auch Mittag- und Abendessen serviert werden. Details siehe unten, bzw. auf Anfrage.

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang</b>
Entfernungen	<b>Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen im	<b>4</b>
Appartement	<b>4</b>
Schlafzimmer:	<b>2 Doppelzimmer im EG</b>
Badezimmer	<b>2 private Duscbäder, eines im EG, eines im 1. Stock</b>

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225  
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) - Italia - Tel +39 055 852011  
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Wohnfläche Erdgeschoss	Ca. 90 qm Diese Ferienwohnung war ursprünglich die Scheune des Anwesens. Private, große Terrasse eine große Fenstertür führt in die Küche, von dort gelangen Sie in den Essbereich und das Wohnzimmer über dem Wohnzimmer befindet sich eine Galerie, die als Lesezimmer genützt werden kann Doppelzimmer mit Ausgang zur Terrasse, privates Duschbad Doppelzimmer mit privatem, kleinen Duschbad im 1. Stock (Holztreppe)
Garten Terrasse Schwimmbad	Wird mit den Gästen des gesamten Anwesens benützt Privat mit Gartenmöbeln und Esstisch 16 x 7 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse – wird mit den anderen Gästen des Anwesens gemeinschaftlich benützt, geöffnet vom 15. Mai bis 20. Oktober von 8.30 h bis 19 h, Tiefe 1,50 m
Panorama	eindrucksvoll, auf die Chianti Landschaft, die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine, Sonnenuntergangs-Lage
Lage	privat, ruhig
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja, für alle Gäste des Anwesens
Kücheneinrichtung	Ofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Spülmaschine, Kaffeemaschine, italienischer Moka-Kaffeekocher, Wasserkocher, Toaster
Waschmaschine	Wäscheservice von 8.30 bis 10.30 (die Hausangestellte holt Ihre Wäsche ab) Bügelbrett und Bügeleisen in der Ferienwohnung
Internet	Ja, WLAN
TV	Ja - SAT mit vier Kanälen
DVD	ja
CD Player	Ja mit Radio
BBQ	Großer Gemeinschafts-Grillplatz im Garten, private Grillplatz-Benützung auf Anfrage und mit Reservierung
Air Condition	Nein, aber Ventilatoren in den Schlafzimmern und Fliegennetze an den Fenstern
Wochenpreise	1 April 2024 – 25 Mai 2024 Euro 2185.- / pro Tag Euro 227.- min 3 Nächte
Appartement	26 Mai 2024 – 27 September 2024 Euro 2310.-
Capanna	28 Sept 2024 – 24 Nov 2024 Euro 2185.- / pro Tag Euro 227.- min 3 Nächte

Inklusive	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strom, Gas für Küche und Warmwasser, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan,</li> <li>• Heizung: jedes Appartement verfügt über ein individuelles Heizungssystem, das mit Propangas betrieben wird. Eine normale, sinnvolle Benützung der Heizung ist im Preis inbegriffen</li> <li>• Reinigungsservice: bei Aufhalten von 1 Woche – Wechsel von Handtüchern zur Wochenmitte, Bettwäsche-Wechsel 1x pro Woche Handtücher und Bettwäsche aus 100% Baumwolle, Pooltücher mit Wechsel 1 x Woche</li> <li>• Ausstattung: erste Küchenausstattung vorhanden</li> <li>• Fön, Bügelbrett, Bügeleisen vorhanden</li> <li>• Wäsche-Service</li> <li>• Verkostungs-Gläser des Weingutes</li> <li>• Gemüsegarten – das Gemüse wird vom Gärtner geerntet und an der Reception für die Gäste bereit gelegt</li> </ul>
-----------	---

Exklusive und vor Ort zahlbar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizung bei hohem Verbrauch</li> <li>• Frühstück: Regular (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen) oder Continental (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen, Obst, Käse, Ei, Würste oder Schinken)</li> <li>• Mittagessen, Brunch und Wein-Degustation: auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen</li> <li>• Abendessen: Min 4 Erwachsene, von Euro 55 bis 65 pro Person, 4 Gänge und hauseigene Weine inclusive, auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen</li> </ul>
-------------------------------	---

- Kochkurs von Montag bis Freitag. Inclusive: Kochstunden, Mittagessen und Weindegustation, Min 2 Erwachsene Euro 85,00 pp.
- TAKE AWAY Mittag- oder Abendessen: NUR von Montag bis Freitag. Buchbar von 10.30 h bis 14 h
- Täglicher Reinigungsservice oder Extra-Reinigung Euro 25 pro Appartement pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Täglicher Wechsel von Bettwäsche und / oder Handtüchern Euro 25 pro Schlafzimmer pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Kurtaxe Euro 2.- / pro Person über 14 Jahre / max 7 Nächte
- Bei Ankunft stehen 2 Flaschen des hauseigenen Chianti Classico, sowie eine Flasche (250 ml) des hauseigenen extra Vergine Olivenöls - Abrechnung nach Verbrauch

**& More  
Geschichte**

- Der Name des Anwesens bedeutet „das Heim des Ehrenmannes“ und bezieht sich auf den berühmten Kavalier Luca di Totto di Panzano. Im 14. Jhr erwarb er den Turm (im 13. Jhr erbaut), erweiterte das Gebäude und machte es zu seiner Residenz. Das Anwesen ist im Kataster erstmals im Jahr 1427 erwähnt.

: