



**CHIANTI
&
MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 350**

Dieses, einer Festung ähnelnde Landhaus findet seinen Ursprung im 15. Jhr. Im Laufe der Jahrhunderte wurde das Haus mehrmals auf den sich stets verändernden Zeitgeist abgestimmt, um schließlich von den heutigen Besitzern mit großer Sorgfalt und Respekt für antike Materialien und Details, den modernen Ansprüchen angepasst zu werden.

Das unweit von Panzano liegende Anwesen ist in der einschlägigen Literatur als eines der authentischen und architektonisch interessantesten Bauwerke erwähnt. Heute gehört es einem zertifiziert biologischem Weingut und bietet fünf komfortable, hochwertig ausgestattete Apartments mit neuen Bädern und Küchen. Die das Haus einbettende Gartenanlage sind äußerst gepflegt und hübsch möbliert. Gerne bekommen Sie frisches Gemüse aus dem biologischen Gemüsegarten. Das Gemüse kann in der Küche des Anwesens abgeholt werden.

Der große Pool (7x 16 m) wird von allen Gästen des Anwesens benützt, doch jede Ferienwohnung verfügt über eine private Terrasse mit Gartenmöbeln.

Das biologische Weingut erzeugt Chianti Classico Weine und natives Olivenöl.

Ein besonderer Vorteil ist, dass Sie vor Ort sowohl Frühstück bestellen können, als auch Mittag- und Abendessen serviert werden. Details siehe unten, bzw. Auf Anfrage.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz, angenehmer Spaziergang
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h
Max. Personen im Apartment 1	4
Schlafzimmer:	1 Suite mit Doppelbett, 1 Doppelzimmer im EG
Badezimmer	1 Duschbad, 1 Bad mit Wanne und Dusche
Wohnfläche	Ca. 150 qm

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) - Italia - Tel +39 055 852011
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Erdgeschoss	Private Terrasse, Zugang vom Innenhof, sehr großzügiges Panorama-Wohnzimmer mit offenem Kamin (aus Sicherheitsgründen geschlossen) und Essbereich, große Küche, Doppelzimmer mit privatem Duschbad, Bad mit Dusche und Wanne, weitläufige und eindrucksvolle Suite mit Doppelbett und Wohnbereich (Ausgang zum Garten)
Unteres Stockwerk	Lesezimmer
Garten	Wird mit den Gästen des gesamten Anwesens benützt
Terrasse	Privat mit Gartenmöbeln und Esstisch
Schwimmbad	16 x 7 m in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse – wird mit den anderen Gästen des Anwesens gemeinschaftlich benützt, geöffnet vom 1. Mai bis 20. Oktober von 8.30 h bis 19 h, Tiefe 1,50 m
Panorama	eindrucksvoll, auf die Chianti Landschaft, die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine, Sonnenuntergangs-Lage
Lage	privat, ruhig
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja, für alle Gäste des Anwesens
Kücheneinrichtung	Elektro-Ofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, italienischer Moka-Kaffeekocher, Wasserkocher, Toaster
Waschmaschine	Kostenloser Wäscheservice von 8.30 bis 10.30 (die Hausangestellte holt Ihre Wäsche ab) Bügelbrett und Bügeleisen in der Ferienwohnung
Internet	Ja, WLAN
TV	Ja – SAT <u>mit vier Kanälen</u>
DVD	ja
CD Player	Ja mit Radio
BBQ	Großer Gemeinschafts-Grillplatz im Garten, private Grillplatz-Benützung auf Anfrage und mit Reservierung
Air Condition	Nein, aber effiziente Ventilatoren in den Schlafzimmern und Fliegennetze an den Fenstern
Wochenpreise Appartement 1	1 April 2024 – 25 Mai 2024 Euro 2885.- / Tagespreis Euro 450.- min 3 Nächte 26 Mai 2024 – 27 September 2024 Euro 2975.- 28 September 2024 – 24 November 2024 Euro 2885.- / Tagespreis Euro 450.- min 3 Nächte
Inklusive	<ul style="list-style-type: none"> • Strom, Gas für Küche und Warmwasser, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, • Heizung: jedes Appartement verfügt über ein individuelles Heizungssystem, das mit Propangas betrieben wird. Eine normale, sinnvolle Benützung der Heizung ist im Preis inbegriffen • Reinigungsservice: bei Aufhalten von 1 Woche – Wechsel von Handtüchern zur Wochenmitte, Bettwäsche-Wechsel 1x pro Woche Handtücher und Bettwäsche aus 100% Baumwolle, Pooltücher mit Wechsel 1 x Woche • Ausstattung: erste Küchenausstattung vorhanden • Fön, Bügelbrett, Bügeleisen vorhanden • Wäsche-Service • Verkostungs-Gläser des Weingutes • Gemüsegarten – das Gemüse wird vom Gärtner geerntet und an der Reception für die Gäste bereit gelegt
Exklusive und vor Ort zahlbar	<ul style="list-style-type: none"> • Heizung bei hohem Verbrauch • Frühstück: Regular (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen) oder Continental (Brot, Butter, Marmelade, Yoghurt, Haferflocken, Croissant oder hausgemachter Kuchen, Obst, Käse, Ei, Würste oder Schinken) • Mittagessen, Brunch und Wein-Degustation: auf Anfrage, bitte vor Anreise buchen • Abendessen: Min 4 Erwachsene, von Euro 55 bis 65 pro Person, 4 Gänge und hauseigene Weine inclusive, auf Anfrage, bitte vor Anreise

buchen

- Kochkurs von Montag bis Freitag. Inclusive: Kochstunden, Mittagessen und Weindegustation, Min 2 Erwachsene Euro 85,00 pp.
- TAKE AWAY Mittag- oder Abendessen: NUR von Montag bis Freitag. Buchbar von 10.30 h bis 14 h
- Täglicher Reinigungsservice oder Extra-Reinigung Euro 25 pro Appartement pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Täglicher Wechsel von Bettwäsche und / oder Handtüchern Euro 25 pro Schlafzimmer pro Tag. Bitte buchen Sie bei Ankunft oder bei Reservierung des Appartements
- Kurtaxe Euro 2.- / pro Person über 14 Jahre / max 7 Nächte
- Bei Ankunft stehen 2 Flaschen des hauseigenen Chianti Classico, sowie eine Flasche (250 ml) des hauseigenen extra Vergine Olivenöls
- Abrechnung nach Verbrauch

Kaution
& More
Geschichte

Euro 260.-

- Der Name des Anwesens bedeutet „das Heim des Ehrenmannes“ und bezieht sich auf den berühmten Kavalier Luca di Totto di Panzano. Im 14. Jhr erwarb er den Turm (im 13. Jhr erbaut), erweiterte das Gebäude und machte es zu seiner Residenz. Das Anwesen wurde erstmals im Kataster des Jahres 1427 erwähnt.

: