



**CHIANTI
& MORE**

SAN DONATO IN COLLINA (Provinz Florenz) REF. 227

Das elegante Landhaus liegt 3 km vom kleinen Ort San Donato in Collina entfernt – im Westen der Chianti Hügel und bietet weite Ausblicke auf den Prato Magno (die Berge des Appenin) bis Arezzo in Richtung Süden. San Donato in Collina ist einer dieser kleinen, heimeligen italienischen Ortschaften, in denen die Kaffee-Bar, die Post und die Lebensmittelläden das Zentrum bilden. Die bekannten, größeren Orte Figline Val d`Arno, San Giovanni und Montevarchi im Arno – Tal mit ihren etruskischen Ortskernen, sowie der weltberühmte Chianti Classico mit zahlreichen Weingütern und historischen Dörfern, laden Sie ein, den italienischen Life Style zu genießen.

Dieses wunderbare Anwesen befindet sich 18 km vom Ponte Vecchio entfernt – dem Herzen von Florenz. Hier auf dem Land genießen Sie die wohlthuende Ruhe der toskanischen Hügel, doch sind Sie schnell in Florenz, um Kultur und Restaurants zu erleben.

Der berühmte 18-Loch Golfplatz Ugolino ist nur 15 Minuten von San Donato entfernt.

Die hochwertigen Designer Outlets The Mall erreichen Sie ebenfalls in ca. 15-20 Minuten Fahrt.

Das Haus hat zwei Stockwerke und bietet 3 Schlafzimmer mit 3 Badezimmern in der oberen Etage, sowie 2 Salons mit offenem Kamin, Küche, Esszimmer, sowie Gäste WC im EG.

Nächster Ort: **San Donato in Collina, Provinz Florenz**
Entfernungen: **Florenz 20 min / 18 km, Flughafen Florenz 40 min, Golf Ugolino 15 min**
Nächstes Restaurant: 3 km

Max. Personen **6 Personen**

Schlafzimmer: **3 Doppelzimmer (eines im EG, zwei im 1. Stock)**

Badezimmer **3 Duscbäder**
Wohnfläche **Ca 250 qm**

Erdgeschoss

Die antike Eingangstür führt direkt in den „ersten Salon“ (ca. 30 qm) mit offenem Kamin, Antiquitäten aus Lucca und Gemälde aus der Biedermeier Zeit. Von hier haben Sie Zugang zum großen Salon (40 qm), der gänzlich mit Antiquitäten aus der Empire- und Biedermeier Epoche eingerichtet ist. Eine zwei-flügelige Glastür führt aus dem Salon auf die 80 qm Terrasse mit herrlichem Blick nach Süden über das Arno Tal.

Auch das Esszimmer (15 qm) hat einen direkten Zugang zur großen Terrasse und bietet Platz für max 8 Personen. Das edle Geschirr ist in einem ausgefallenen Einbauschränk untergebracht.

Die Küche ist mit allen Geräten ausgestattet: Spülmaschine, 5-flammiger Herd, Espresso Maschine, großer Kühlschrank etc.

Jeder Raum ist individuell gestaltet, um höchsten Standard zu gewähren: Authentische Biedermeier Möbel, wertvolle Empire Gemälde, prächtige Spiegel, handgefertigte Leinen-Vorhänge und große, helle Sofas schaffen eine edle Atmosphäre im ganzen Haus.

Ein eindrucksvoller, gotischer Steinbogen aus dem Jahr 1100 kreiert architektonische Bewegung zwischen den beiden Salons.

Sandstein-Böden, zwei schöne, antike Kamine und hochwertig stuckierte Wände, geben Zeugnis der italienischen Handwerkskunst: Ein wahrhaft einzigartiges Ambiente.

1 Stock

Schlafzimmer (30 qm) mit privatem Bad (Jacuzzi-Wanne, sowie große Dusche), begehbarem Schrank und Satelliten TV

Schlafzimmer (25 qm) mit Sitzbereich

Asiatisches Schlafzimmer (25 qm)

Marmor-Wannenbad

Frette Bettwäsche

Terrasse und Garten

private Terrassen, Pizza- und Brotfen, sehr gepflegter Garten und Rosengarten

Schwimmbad

privat, Salzwasser (Chlorfrei), 8 m x 14 m, geöffnet von 1. Mai bis 30. September

Panorama

Herrliche Ausblicke auf die Olivenhaine und die toskanische Hügellandschaft

Lage

Privat, inmitten eines eingezäunten Anwesens

Haustiere

Auf Anfrage, Euro 50.- extra für Reinigung

Parkplatz

Ja – im eingezäunten Grundstück

Kücheneinrichtung

Geschirrspüler, Ofen, Kaffeemaschine, großer Kühlschrank mit Eismaschine, Toaster, Mikrowelle, Grundausstattung an Lebensmitteln

Waschmaschine

Waschmaschine und Trockner, die von der Hausangestellten bedient werden

Telefon

ja

Internet

wLan

TV

Ja, SAT

Air Condition

Ja

iPod Dock

ja

Wochenpreise **28. Mai bis 8. Oktober 2023 Euro 9625.-**

Inklusive Kochgas, Wasserverbrauch, private Schwimmbad-Benützung, Benützung des Grills, Wöchentlicher Wechsel von Bettwäsch und Handtüchern, WLAN, erste Ausstattung von Spülmitteln, Pooltücher, Babybett und Hochstuhl auf Anfrage, Endreinigung

Exclusive Telefon, Heizung (Euro 65.- / Tag), zusätzliche Haushaltshilfe Euro 20.-/Stunde; Abend- und Mittagessen auf Anfrage; Kaminholz (je nach Verbrauch), zusätzlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Babysitting, Wäsche- und Bügel-Service Euro 20.-/h, Kurtaxe € 2,50 / Person über 12 Jahre, Stromverbrauch (wird vom Zähler abgelesen), Endreinigung Euro 280.-

**Kautions
& More** **Auf Anfrage: Die Villa kann mit Hauspersonal gemietet werden Euro 1.500,--**
Die Besitzerin (eine Interieur Designerin) kreierte ein elegantes und stilvolles Ambiente
Zeitgenössische Ausstattung wurde mit Eleganz kombiniert.
Fliegenetze an den Schlafzimmer-Fenstern, Föns und Pool-Tücher sind vorhanden.
Eine ganz besondere Gelegenheit:
Die Besitzerin begleitet Sie gerne auf eine Tour zu besonderen Einrichtungsläden in Florenz
NICHTRAUCHER HAUS