



1

CHIANTI
& MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)

Ref. 163

Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt (Beschreibung siehe unten). Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit Antiquitäten und toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Schmiedeeisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die sehr hochwertigen Badezimmer. Jedes Apartment verfügt über eine private Terrasse oder einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimmingpool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (500 m), Provinz Florenz
Entfernungen	Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen Florenz 1 h
Max. Personen	28
Wohnungen	5 großzügige Wohnungen für 8, 8, 6, 4 und 2 Personen
Schlafzimmer	14 Doppelzimmer

CHIANTI & MORE di Karin Dietz – P.IVA IT 05066120485 – C.C.I.A.A. n° 4200 – REA 539225
Piazza Bucciarelli 47 - 50020 Panzano in Chianti (Firenze) – Italia - Tel +39 055 852011
info@chianti-and-more.com www.chianti-and-more.com

Badezimmer
Wohnfläche
Aufteilung

14 Bäder

Ca. 755 qm

Jede der fünf Wohnungen verfügt über eine eigene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, private Terrasse und/oder Garten

Appartement 1

Private Terrasse, 4 Doppelzimmer (verteilt auf zwei Flügel) mit jeweils privaten Badezimmern, große Landhausküche mit Essbereich, großes Esszimmer mit Kamin, Wohnzimmer mit Blick auf das wunderschöne Tal von Panzano, große überdachte, möblierte Loggia

Appartement 2

Erdgeschoss

Private Terrasse, Wohn- und Essraum mit Kamin und einer kleinen, voll ausgestatteten Küche

1. Stock

Großes Schlafzimmer mit Blick in das wunderschöne Tal von Panzano, 2 private Badezimmer

2. Stock

Romantisches Schlafzimmer im Turm mit fantastischem Blick - das Badezimmer für dieses Zimmer liegt ein Stockwerk tiefer

Appartement 3

Erdgeschoss

Wohn- und Essraum mit voll ausgestatteter Küche, die durch einen großen Kamin optisch vom Wohnraum getrennt ist, Schlafzimmer, Duschbad, von der Küche Zugang zum Garten

1.Stock

Zwei große Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, Zugang zur Terrasse

Appartement 4

Erdgeschoss: Großer Wohnraum mit Kamin; eine Wendeltreppe, die um die alte im Raum stehende Steinsäule gebaut wurde, führt in den ersten Stock;

1.Stock: zwei Doppelzimmer mit sehr schöner Aussicht und privaten Badezimmern, Küche mit Essplatz – ebenfalls mit Aussicht

2 Doppelzimmer mit privaten Badezimmern

Appartement 5

Erdgeschoss: Charmantes Appartement für zwei Personen mit schönem Wohnzimmer sowie Küchen- und Essbereich / offener Kamin, großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den Pool, die biologischen Weinberge und Olivenhaine, Duschbad

Garten
Terrasse
Schwimmbad
Panorama
Lage
Haustiere
Parkplatz

Sehr gepflegt

Möblierte private Terrasse für jedes Appartement

Privat (18 x 8 m), Sonnenterrasse

Großartig, auf die biologischen Weinberge und Olivenhaine von Panzano

Privat

nein

Ja

Kücheneinrichtung
Waschmaschine
Telefon
Internet
TV

Kühlschränke, Ofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine

Mehrere, wie auch Trockner im Wäscheraum

Ja – in jeder Wohnung

WLAN

Ja, Satelliten-TV

Wochenpreise
7. Januar 2024 bis 28. März 2024 Euro 13.660.-
29. März 2024 bis 2. April 2024 Euro 15.380.-
3. April 2024 bis 30. April 2024 Euro 13.660.-
1. Mai 2024 bis 31. Oktober 2024 Euro 15.380.-
1. November 2024 bis 20. Dezember 2024 Euro 13.660.-
21. Dezember 2024 bis 6. Januar 2025 Euro 15.380.-

Tagespreise bei
Aufenthalt von
drei oder vier
Nächten
7. Januar 2024 bis 28. März 2024 Euro 2130.-
29. März 2024 bis 2. April 2024 Euro 2405.-
3. April 2024 bis 30. April 2024 Euro 2130.-
1. Mai 2024 bis 31. Oktober 2024 Euro 2405.-
1. November 2024 bis 20. Dezember 2024 Euro 2130.-
21. Dezember 2024 bis 6. Januar 2025 Euro 2405.-

Inklusive **Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und
Endreinigung, WLAN Internet, Heizung, Klimaanlage**

Exklusive und vor
Ort zahlbar **Telefon, Kaminholz, zusätzlicher Reinigungsservice, Kurtaxe Euro 2,00 / pro
Person über 14 Jahre / max 7 Nächte**

Kaution **Euro 1.000.-**

& More **Der Ort Panzano ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Tennisplatz
steht auf dem Weingut der Besitzer zur Verfügung (etwa 1 km). Besichtigung
der Weinkeller und Degustationen auf Anfrage. Air Condition in allen
Schlafzimmern.**

**Die Küche und das Esszimmer eines der 4-Zimmer Appartements ist
ausreichend für größere Gruppen. Zudem bieten die Außenbereiche Platz für
Ihre gemeinsamen Abendessen.**

**Ein Meeting-Raum kann für Euro 250.- / Tag angemietet werden und bietet
Platz für ca. 80 Personen**