



**CHIANTI
&
MORE**

RADDA IN CHIANTI (Provinz Siena) REF. 161

Jede Jahreszeit ist perfekt für eine Reise in den Chianti: die toskanische Hügellandschaft ist weltberühmt und die Weine des Chianti Classico exzellent.

Dieses eindrucksvoll renovierte Landhaus gehört zu einem Boutique-Weingut unweit von Radda in Chianti und bietet einen Rundumblick auf die eigenen Weinberge und Olivenhaine.

Das jahrhundertalte Steinhaus präsentiert sich heute komplett saniert und mit zeitgenössischer Technologie sowie Komfort ausgestattet. Die historischen Charakteristika sowie die originalen Materialien der traditionellen Landhäuser des Chianti wurden respektiert.

Das Anwesen weist architektonische Perlen auf, wie Torbögen, Gewölbedecken, unregelmäßige Steinmauern und große Fenster, die das toskanische Licht ins Haus dringen lassen, sowie den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben. Die Gäste des Hauses erfahren eine ruhige und ausgeglichene Atmosphäre

Das elegante Haus bietet fünf Schlafzimmer (alle mit privaten Badezimmern), großzügige Wohnräume, einen Panorama-Pool, einen Fitness-Raum, mehrere Terrassen mit Esstischen, einen Kinderspielplatz und eine ausgefallene Sommerküche im Freien mit großem, überdachten Essplatz sowie einem Pizza-Ofen.

Das Anwesen ist komplett eingezäunt.

Nächster Ort: Radda in Chianti (2 km), Provinz of Siena
Entfernungen: Kleiner Lebensmittelladen, Kaffee-Bar und kleines Restaurant 1,5 km
Supermarkt 2 km
Bahnhof Montevarchi 20km
In Radda finden Sie Läden, Restaurants, einen Supermarkt, Banken und eine Apotheke
Siena 35 min, Flughafen Florenz 1,5 h

Max Personen **10 Personen**

Interiours	<p>900 qm. Die Interiours dieses Landhauses faszinieren aufgrund der Steinwände, Terracotta-Gewölbe, Holzbalken-Decken und andere Details dieser ländlichen Architektur. Die toskanischen Charakteristika wurden kombiniert mit einem frischen, zeitgenössischen und kreativen Design. Ein eklektischer Mix aus ruralem und modernem Stil.</p> <p>ERDGESCHOSS Wohnzimmer mit zwei Sofas und Sesseln, TV und Kamin Essbereich für 12 Personen, SAT TV Professionelle Küche: Gasherd mit 5 Brennern, Induktionsherd mit 2 Brennern, Tisch für 6 Personen, TV Gäste-WC</p> <p>UNTERES ERDGESCHOSS Weinkeller mit einer Selektion von Weinen, die zum Verkauf stehen Fitnessraum mit Gewichten, Rudermaschine, Fahrrad, Yoga Props, TV Wellness Bereich mit Türkischem Dampfbad, Becken und Dusche Wannenbad, Duschbad.</p> <p style="text-align: center;">1. ETAGE</p> <p>Wohnraum mit Sofas und Sesseln, TV und Kamin Schlafzimmer 1, Doppelbett, großer Schrank, Schreibtisch, privates Duschbad Schlafzimmer 2, Doppelbett, großer Schrank, Schreibtisch, privates Duschbad Schlafzimmer 3, Doppelbett, großer Schrank, Schreibtisch, privates Duschbad Schlafzimmer 4, Doppelbett, großer Schrank, Schreibtisch, privates Duschbad Schlafzimmer 5, Doppelbett, großer Schrank, Schreibtisch, privates Duschbad Die fünf Schlafzimmer können nicht als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden.</p>
Terrassen und Garten Swimming Pool	<p>Mit Gartenmöbeln ausgestattete Terrassen, Garten, Poolbereich, der Garten ist eingezäunt beheizbar, 12x5 m, Tiefe 1.40/2.00 m, offen von Mai bis September, mit Sonnenliegen und Schirmen, Chlor-frei, in bester Panoramalage</p>
Panorama Lage	<p>360 Grad-Rundum Blick auf die wunderbaren Weinberge der Chianti Hügel Panoramalage, gehört zu einem biologischen Weingut, wird jedoch von den Arbeiten keineswegs beeinträchtigt</p>
Haustiere	<p>Leider nein</p>
Parkplatz	<p>Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes, Wall Boxen für Elektro-Autos sind vorhanden</p>
Küchenausstattung Waschmaschine	<p>Professionelle Küche von Officine Gullo, Florenz Der Waschraum ist dem Hauspersonal vorbehalten, Wäscheservice ist auf Anfrage möglich</p>
TV	<p>Ja, SAT</p>
Internet	<p>wLan – im gesamten Haus und im Außenbereich</p>
Safe	<p>ja</p>
Klimaanlage	<p>Ja</p>
Preise	<p>2024 6 Januar - 22 März 2024 Euro 13.400.- 23 März – 17 Mai 2024 Euro 17.000.- 18 Mai – 27 September 2024 Euro 19.000.- 28 September – 8 November 2024 Euro 17.000.- 9 November– 20 Dezember 2024 Euro 13.400.- 21 Dezember 2024 – 28 Dezember 2024 Euro 19.000.-</p>
Inclusive	<ul style="list-style-type: none"> • tägliches Frühstücksbuffet im Garten oder im Esszimmer

(Frühstück mit einer Auswahl von Schinken und Käse, Gemüse, Salat, Obst, Chia-Pudding oder Porridge, Yoghurt, Brot, Kuchen, Butter, Marmelade, Honig, Kaffee, Tee, Wasser, Milch (Kuhmilch und Milch auf Pflanzenbasis, Smoothies oder frisch gepresste Säfte) mit einer Service-Person

- Benützung der Waschmaschine (eigene Verantwortung)
- Willkommens-Abendessen am Montag nach der Ankunft
- Air Condition und Heizung

Weinverkostung am Mittwoch

5 Stunden Reinigungsservice und Wäscheservice (außer sonntags)

Bettwäsche- und Handtuchwechsel 2 x pro Woche

Endreinigung

Internet / wifi

Bettwäsche, Handtücher, Pool-Tücher

Pool-Service

Kaminholz

Mineralwasser

Exclusive, vor Ort
zahlbar

Zusätzliche Servicestunden des Hauspersonals Euro 30.- pro Stunde / Euro 38.- am Sonntag

Zusätzlicher Bettwäsche und Handtuchwechsel Euro 30.- pro Stunde / Euro 38.- am Sonntag (Euro 30.- bezieht sich auf 1 Person, Lebensmittel und Getränke werden extra abgerechnet)

Koch und zusätzlicher Service Euro 30.- pro Stunde / Euro 38.- am Sonntag

Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre pro Nacht für max 7 Nächte

Pool-Heizung Euro 90.- Euro / pro Tag

Kaution

Euro 3.000.-

& More

Klimaanlage im gesamten Haus

Ein Aufzug verbindet das Erdgeschoss mit der 1. Etage

Fußbodenheizung, Alarmanalge

Weinverkostungen im eigenen Weingut möglich

Rauchen ist im Haus nicht gestattet

Während der Nebensaison und Saison beträgt der Mindestaufenthalt fünf Nächte. An- und Abreise an jedem Wochentag möglich

In der Hochsaison wird das Haus nur von Samstag bis Samstag vermietet

: