



**CHIANTI  
&  
MORE**

**RADDA IN CHIANTI (Provinz Siena)  
REF. 160**

Das elegante und stilvolle Landhaus liegt 2 km vom kleinen und attraktiven Ort Radda in Chianti entfernt. Die hellen und großzügigen Interieurs bieten Platz für 8 (+2) Personen. Das Anwesen gehört zu einem biologischen Weingut und erfreut sich mittelalterlicher Ursprünge, für die der antike Wachturm der Zeuge ist. Heute befindet sich im Turm ein ausgefallener Raum, der als private Weinbar eingerichtet ist. Die Gäste haben einen privaten, beheizbaren Pool zur Verfügung mit einer elegant ausgestatteten Terrasse und einem eindrucksvollen Poolbereich.

Im Garten befindet sich ein Kinderspielplatz sowie ein schattiger Bereich für das Frühstück im Hochsommer. Weitere Annehmlichkeiten dieser Villa sind ein gut ausgestatteter Fitnessraum, ein luxuriöser Wellnessbereich mit Hydromassage, ein Türkisches Dampfbad und Sauna, sowie eine wunderschöne Kapelle, die als Yoga- und Gymnastikraum eingerichtet wurde.

Einer der zahlreichen Höhepunkte ist die professionelle Küche mit hochwertigster Ausstattung.

Das Landhaus ist Zeugnis für eine perfekte Balance zwischen ländlichem toskanischen und zeitgenössischem Stil, sowie ein einzigartiges Beispiel für perfektes Interieur Design und vorbildliche Renovierung.

Nächster Ort:  
Entfernungen

**Radda in Chianti (3 km), Provinz of Siena**

**Supermarkt 3 km**

**Bahnhof Montevarchi 20km**

**In Radda finden Sie Läden, Restaurants, einen Supermarkt, Banken und eine Apotheke**

**Siena 35 min, Flughafen Florenz 1,5 h**

Max Personen

**8 (+2) Personen**

Interieurs

**Vom zentralen Innenhof (offen auf zwei Seiten), führen ein paar Stufen zum Erdgeschoss des Landhauses**

Wohnbereich mit zwei Sofas, Kamin, Esstisch für 8 Personen, Ausgang zur Terrasse und zum Garten  
 Hochwertigst ausgestattete Küche von Officine Gullo  
 Terrasse mit Esstisch für 8 Personen  
 Gäste-Bad mit WC und Dusche  
 Arbeits- /Gästeraum mit Sofabett  
 2 Doppelzimmer, jedes mit begehbarem Schrank, TV und Safe, privatem Duschbad.

Garten-Level  
 Fitnessraum mit Gewichten, Cyclette, Yoga-Props und TV  
 Wellness-Bereich mit Türkischem Dampfbad, Sauna, Dusche  
 Duschbad  
 2 Doppelzimmer mit privaten Duschbädern

Turm  
 Bar mit großen Fenstern und herrlichem Ausblick, kleines Schlafzimmer

Insgesamt 4 Doppelzimmer, davon können 2 als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden.  
 6 Badezimmer, davon 4 private Duschbäder  
 1 Gäste-Bad

Terrassen und Garten Swimming Pool	Mit Gartenmöbeln ausgestattete Terrassen, Garten, Poolbereich, der Garten ist eingezäunt beheizbar, 12x5 m, Tiefe 1.40/2.00 m, offen von Mai bis September, mit Sonnenliegen und Schirmen, Chlor-frei, in bester Panoramalage
Panorama Lage	360 Grad-Rundum Blick auf die wunderbaren Weinberge der Chianti Hügel Panoramalage, gehört zu einem biologischen Weingut, wird jedoch von den Arbeiten keineswegs beeinträchtigt
Haustiere	Leider nein
Parkplatz	Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes, Wall Boxen für Elektro-Autos sind vorhanden
Küchenausstattung Waschmaschine	Professionelle Küche von Officine Gullo, Florenz Der Waschraum ist dem Hauspersonal vorbehalten, Wäscheservice ist auf Anfrage möglich
TV	Ja, SAT
Internet	wLan – im gesamten Haus und im Außenbereich
Safe	ja
Klimaanlage	Ja
Preise	2024 6 Januar - 22 März 2024 Euro 13.400.- 23 März – 17 Mai 2024 Euro 17.000.- 18 Mai – 27 September 2024 Euro 19.000.- 28 September – 8 November 2024 Euro 17.000.- 9 November– 20 Dezember 2024 Euro 13.400.- 21 Dezember 2024 – 28 Dezember 2024 Euro 19.000.-
Inclusive	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tägliches Frühstücksbuffet im Garten oder im Esszimmer (Frühstück mit einer Auswahl von Schinken und Käse, Gemüse, Salat, Obst, Chia-Pudding oder Porridge, Yoghurt, Brot, Kuchen, Butter, Marmelade, Honig, Kaffee, Tee, Wasser, Milch (Kuhmilch und Milch auf Pflanzenbasis, Smoothies oder frisch gepresste Säfte) mit einer Service-Person</li> <li>• Benützung der Waschmaschine (eigene Verantwortung)</li> <li>• Willkommens-Abendessen am Montag nach der Ankunft</li> <li>• Air Condition und Heizung</li> </ul> Weinverkostung am Mittwoch 5 Stunden Reinigungsservice und Wäscheservice (außer sonntags)

