



**CHIANTI  
& MORE**

**CASTELLINA IN CHIANTI (Provinz Siena)  
REF. 159**

Heimlicher und komfortabler Agriturismo mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Das Haus gehört zu einem biologischen Weingut – gerne können Sie hier die Weine des Anwesens verkosten. Vor Ort werden in einer separaten, ausgebauten Scheune mit Profi-Küche Kochkurse organisiert.

Vom Pool und den Terrassen genießen Sie ein eindrucksvolles Panorama auf die Chianti-Landschaft. Das angenehme Ambiente und die ruhige Lage garantieren einen entspannten Urlaub. Das Haus bietet mehrere Essplätze im Freien für Ihre Gruppe

Im privaten und unabhängigen Haupthaus befinden sich vier Schlafzimmer, der Pool wird mit den Gästen der beiden Apartments geteilt (in der Dependance, jeweils für max 4 Personen), falls diese vermietet sind.

Nächster Ort: Castellina in Chianti (5 km),

Entfernungen  
 Florenz Flughafen: 62km - 1h 30m  
 Flughafen Pisa: 108km - 2 h  
 Castellina in Chianti: 5km  
 Radda in Chianti: 16km  
 Panzano in Chianti 16 km

Max Personen 8 Personen

Interieurs Erdgeschoss

Wohnraum/ Essbereich/ Küche  
 Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Essbereich im Freien (großer Tisch, Stühle, überdacht)  
 Smart TV, Esstisch für 14 Personen, offener Kamin, Schreibtisch, gut

ausgestattete Küche mit großem Kühlschrank/Gefrierteil, Gasherd mit 5 Kochstellen, Spülmaschine  
Badezimmer mit WC und Waschbecken

**1. Etage**

**Schlafzimmer 1**

Zwei getrennte Betten (bitte bei Buchung angeben, ob die Betten getrennt oder zusammen vorbereitet werden sollen), Air Condition  
Privates Duschbad

**Schlafzimmer 2**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

**Schlafzimmer 3**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

**Schlafzimmer 4**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

Terrassen und Garten	Mehrere möblierte Außenbereiche, Terrassen und ein großer Garten
Swimming Pool	Länge: 14 m Breite: 7 m Tiefe: 1.20 - 2.20 m Zugang über Treppen geöffnet 15 Mai bis Ende September eingezäunt Chlor-frei Entfernung vom Haus: 50 m
Panorama Lage	Auf die herrliche Landschaft des Chianti und die Weinberge Privat, 360 Grad Rundumblick auf die eindrucksvolle Landschaft, gehört zu einem biologischen Weingut
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Küchenausstattung	Großer Kühlschrank mit Gefrierteil, Gasherd mit 5 Kochstellen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Espresso-Maschine, Mikrowelle
Waschmaschine	Ja
TV	Smart TV
Internet	wLan
Safe	nein
Klimaanlage	Ja, in allen Schlafzimmern
Preise	23 März 2024 – 24 Mai 2024 € 2980.- 27 Mai 2024– 16 Juni 2024 € 3440.- 16 September 2024–22 September 2024 € 3440.- 23 September 2024–11 November 2024 € 2980.-
Inclusive	Wasserverbrauch, Gasverbrauch für warmes Wasser und Küche, Stromverbrauch (außer Air Condition); Bettwäsche und Handtücher
Exclusive, zahlbar vor Ort	Kurtaxe 3,00 pro Person über 14 Jahre / pro Nacht / max 7 Nächte, Kochkurs im Haus, Je nach Verbrauch: Heizung, Air Condition
Kaution	500.-
<b>&amp; More</b>	<b>Weinverkostungen vor Ort</b> <b>Kochkurse vor Ort</b>

: