



**CHIANTI  
& MORE**

**CASTELLINA IN CHIANTI (Provinz Siena)  
REF. 158**

Heimlicher und komfortabler Agriturismo mit 7 Schlafzimmern und 7 Badezimmern. Das Haus gehört zu einem biologischen Weingut – gerne können Sie hier die Weine des Anwesens verkosten. Vor Ort werden in einer separaten, ausgebauten Scheune mit Profi-Küche Kochkurse organisiert.

Vom Pool und den Terrassen genießen Sie ein eindrucksvolles Panorama auf die Chianti-Landschaft. Das angenehme Ambiente und die ruhige Lage garantieren einen entspannten Urlaub. Das Haus bietet mehrere Essplätze im Freien, die auch für Gruppen mit 14 Personen groß genug sind.

Im Haupthaus befinden sich vier Schlafzimmer, jedes der beiden Nebenhäuser bietet zwei weitere Schlafzimmer. Sowohl das Haupthaus, als auch die beiden Nebenhäuser haben einen privaten Eingang.

Nächster Ort:	Castellina in Chianti (5 km),
Entfernungen	Florenz Flughafen: 62km - 1h 30m Flughafen Pisa: 108km – 2 h Castellina in Chianti: 5km Radda in Chianti: 16km Panzano in Chianti 16 km
Max Personen	14 Personen
Interieurs	Erdgeschoss

Wohnraum/ Essbereich/ Küche  
Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Essbereich im Freien (großer Tisch, Stühle, überdacht)  
Smart TV, Esstisch für 14 Personen, offener Kamin, Schreibtisch, gut ausgestattete Küche mit großem Kühlschrank/Gefrierfach, Gasherd mit 5

Kochstellen, Spülmaschine  
Badezimmer mit WC und Waschbecken

**1. Etage**

**Schlafzimmer 1**

Zwei getrennte Betten (bitte bei Buchung angeben, ob die Betten getrennt oder zusammen vorbereitet werden sollen), Air Condition  
Privates Duschbad

**Schlafzimmer 2**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

**Schlafzimmer 3**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

**Schlafzimmer 4**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

**Nebenhaus**

**Erdgeschoss**

Sitzbereich/ kleine Küche mit TV, offener Kamin, Küche mit Kühlschrank / Gefrierteil, Gasherd mit 4 Kochstellen, Ausgang zur Terrasse mit Essplatz im Freien

**Schlafzimmer 5**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad (große Dusche)

**1. Etage**

**Schlafzimmer 6**

Zwei getrennte Betten (bitte bei Buchung angeben, ob die Betten getrennt oder zusammen vorbereitet werden sollen), Air Condition  
Privates Duschbad

**Nebenhaus 2**

**Erdgeschoss**

Wohn- und Essbereich mit 2 Sofas, TV, offener Kamin, Ausgang zur Terrasse mit Essplatz im Freien  
Kleine Küche mit TV, offener Kamin, Küche mit Kühlschrank / Gefrierteil, Gasherd mit 4 Kochstellen,

**Schlafzimmer 7**

Doppelbett, Air Condition  
Privates Duschbad

Terrassen und  
Garten  
Swimming Pool

Mehrere möblierte Außenbereiche, Terrassen und ein großer Garten

Länge: 14 m

Breite: 7 m

Tiefe: 1.20 - 2.20 m

Zugang über Treppen

geöffnet 15 Mai bis Ende September

eingezäunt

Chlor-frei

Entfernung vom Haus: 50 m

Panorama  
Lage

Auf die herrliche Landschaft des Chianti und die Weinberge

Privat, 360 Grad Rundumblick auf die eindrucksvolle Landschaft, gehört zu

	einem biologischen Weingut
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Küchenausstattung	Großer Kühlschrank mit Gefrierteil, Gasherd mit 5 Kochstellen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Espresso-Maschine, Mikrowelle
Waschmaschine	Ja
TV	Smart TV
Internet	wLan
Safe	nein
Klimaanlage	Ja, in allen Schlafzimmern
Preise	30 Dezember 2023 – 5 Januar 2024 Euro 5580.- 6 Januar 2024–24 Mai 2024 € 4835.- 25 Mai 2024–5 Juli 2024 € 5580.- 6 Juli 2024–6 September 2024 € 7440.- 7 September 2024–20 September 2024 € 5580.- 21 September 2024–13 Dezember 2024 € 4835.- 14 Dezember 2024–27 Dezember 2024 € 5580.-
Inclusive	Wasserverbrauch, Gasverbrauch für warmes Wasser und Küche, Stromverbrauch (außer Air Condition); Bettwäsche und Handtücher
Exclusive, vor Ort zahlbar	Kurtaxe 3,00 pro Person über 14 Jahre / pro Nacht / max 7 Nächte, Kochkurs im Haus, Je nach Verbrauch: Heizung Air Condition Euro 250.- pro Woche
Kaution	500.-
& More	Weinverkostungen vor Ort Kochkurse vor Ort

: