



**CHIANTI
& MORE**

**SAN CASCIANO VAL DI PESA (Provinz Florenz)
REF. 149**

Dieses vorbildlich renovierte Landhaus mit rustikalem Charme und in ausnehmend schöner Panoramalage gelegen, bietet ausreichend Platz für 8 (+2) Personen – das Haus ist in zwei nebeneinanderliegende Flügel geteilt. Der ausgefallene Pool mit 360 Grad Rundumblick wird von den Gästen, zusammen mit den weitläufigen Außenbereichen und Terrassen an milden Sommerabenden gerne genutzt.

Das sorgfältig ausgestattete Haus verfügt über zwei hochwertige Küchen, Klimaanlage, Heizung sowie großzügige Gärten und Terrassen. Die Lage dieses Landhauses ist ideal für die Besuche der Weingüter im Chianti Classico Gebiet, sowie für kulturelle Tagesausflüge nach Florenz.

Dieser Agriturismo liegt inmitten seiner 14 ha Olivenhaine, eingerahmt von üppiger Natur. Die Besitzer leben vor Ort in einem separaten Haus, gewähren jedoch komplette Privatsphäre und benützen den Pool nicht.

Nächster Ort: Greve in Chianti (15 min), Provinz Florenz
Entfernungen: Florenz 40 min, Flughafen Florenz 35 min, San Casciano 24 min, nächstes Restaurant 10 min
Max Personen: 8 (+2)

Terrassen und Garten	möblierte Außenbereiche, Terrassen und ein großer Garten
Swimming Pool	Ja in Panoramalage
Panorama	Auf die herrliche Landschaft des Chianti, die Weinberge sowie ein Kastell
Lage	Privat, 360 Grad Rundumblick auf die eindrucksvolle Landschaft
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes
Küchenausstattung	Jede der beiden Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Wasserkocher, eine Spülmaschine, Espressomaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Mixer. Falls Sie weitere Geräte benötigen, bitte fragen Sie einfach danach!
Waschmaschine	Ja, auch Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen
TV	nein

Internet Safe	wLan nein
Preise	Das gesamte Haus für 8 (+2) Personen (vier Schlafzimmer, drei Badezimmer) Hochsaison 1. Juni – 30. September 2024, Weihnachten und Neujahr Wochenpreis Euro 5.200.- Nebensaison März – 31. Mai 2024 und 1. Oktober 2024 – 24. Dezember 2024 Wochenpreis Euro 3940.-
Inclusive	Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche, Wechsel von Handtüchern alle zwei Tage, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und Seifen, von Salz, Pfeffer, Zucker etc., Schwimmbad-Benützung, Heizung, Klimaanlage
Exclusive, vor Ort zahlbar	zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage, Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre/pro Nacht für max 7 Nächte, Endreinigung Euro 200.-
Kaution	Euro 300.-
Blauer Flügel I	1 Doppelzimmer 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (am besten für Kinder geeignet) Küche und Essbereich Wohnraum 1 Duschbad Klimaanlage, privater Außenbereich mit Esstisch und -stühlen
Grüner Flügel II	2 Doppelzimmer Küche Wohnraum mit Kamin 2 Bäder (eines mit Dusche, eines mit Wanne und Handdusche) Begehbarer Schrank Klimaanlage, privater Außenbereich mit Esstisch und -stühlen Sofabett
& More	Das Anwesen erstreckt sich weitläufig über die Chianti Hügel und nennt 14 ha Olivenhain sein Eigen. Produktion von nativem Olivenöl extra.

: