



**CHIANTI  
& MORE**

**SAN CASCIANO VAL DI PESA (Provinz Florenz)  
REF. 148**

Dieser vorbildlich renovierter Agriturismo in ausnehmend schöner Panoramalage bietet zwei unabhängigen Ferienwohnungen mit rustikalem Charme für je vier Personen. Der ausgefallene Pool mit 360 Grad Rundumblick wird von den Gästen der beiden Wohnungen gemeinschaftlich benützt, doch genießt jede Ferienwohnung private Außenbereiche und Terrassen. Die beiden Wohnungen können problemlos verbunden werden, so dass das Landhaus insgesamt für 8 (+2) Personen ausreichend Platz bietet.

Die sorgfältig ausgestatteten Wohnungen verfügen über hochwertige Küchen, Klimaanlage, Heizung sowie großzügige Gärten und Terrassen. Die Lage dieses Landhauses ist ideal für die Besuche der Weingüter im Chianti Classico Gebiet, sowie für kulturelle Tagesausflüge nach Florenz.

Der Agriturismo besitzt 12 ha Olivenhaine und ist von einer üppigen Natur umgeben. Die Besitzer leben vor Ort in einem separaten Haus, gewähren jedoch komplette Privatsphäre und benützen den Pool nicht.

Nächster Ort:	Greve in Chianti (15 min), Provinz Florenz
Entfernungen	Florenz 40 min, Flughafen Florenz 35 min, San Casciano 24 min, nächstes Restaurant 10 min
Wohnungen	2 Ferienwohnungen Max 8 (+2) Personen

Terrassen	und	Jede Ferienwohnung genießt einen eigenen, möblierten Außenbereich, zudem stehen Gemeinschaftsterrassen und ein großer Garten zur Verfügung
Garten		
Swimming Pool		Ja in Panoramalage
Panorama		Auf die herrliche Landschaft des Chianti, die Weinberge sowie ein Kastell
Lage		Privat, 360 Grad Rundumblick auf die eindrucksvolle Landschaft
Haustiere		nein
Parkplatz		Ja, innerhalb des eingezäunten Grundstückes

Küchenausstattung	Jede Küche bietet einen Ofen, Kühlschrank, Wasserkocher, eine Spülmaschine, Espressomaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Mixer. Falls Sie weitere Geräte benötigen, bitte fragen Sie einfach danach!
Waschmaschine	Ja, auch Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen
TV	nein
Internet	wLan in jeder Wohnung
Safe	nein
Preise	<p><b>Apt. I (zwei Schlafzimmer, ein Duschbad)</b>  Hochsaison  1 Juni 2024– 30 September 2024, Weihnachten und Neujahr  Wochenpreis Euro 2.500.-  Nebensaison  1 März 2024– 31 Mai 2024 und 1 Oktober 2024 – 24. Dezember 2024  Wochenpreis Euro 1.840.-</p> <p><b>Apt. II (zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer)</b>  Hochsaison  1 Juni 2024– 30 September 2024, Weihnachten und Neujahr  Wochenpreis Euro 2.700.-  Nebensaison  11 März 2024 – 31 Mai 2024 und 1 Oktober 2024 – 24. Dezember 2024  Wochenpreis Euro 2.100.-</p> <p>Das gesamte Haus für 8 (+2) Personen (vier Schlafzimmer, drei Badezimmer)  Hochsaison  1. Juni – 30. September 2024, Weihnachten und Neujahr  Wochenpreis Euro 5.200.-  Nebensaison  1. März – 31. Mai 2024 und 1. Oktober 2024 – 24. Dezember 2024  Wochenpreis Euro 3940.-</p>
Inclusive	Strom, Wasser, wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche, Wechsel von Handtüchern alle zwei Tage, Kaminholz, wLan, erste Ausstattung von Spülmitteln und Seifen, von Salz, Pfeffer, Zucker etc., Schwimmbad-Benützung, Heizung, Klimaanlage
Exclusive, vor Ort zahlbar	zusätzlicher Reinigungsservice auf Anfrage, Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre/pro Nacht für max 7 Nächte, Endreinigung Euro 100.-
Kaution	Euro 150.- / pro Wohnung
Apt. I	1 Doppelzimmer 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (am besten für Kinder geeignet) Küche und Essbereich Wohnraum 1 Duschbad Klimaanlage, privater Außenbereich mit Esstisch und -stühlen
Apt II	2 Doppelzimmer Küche Wohnraum mit Kamin 2 Bäder (eines mit Dusche, eines mit Wanne und Handdusche) Begehbarer Schrank Klimaanlage, privater Außenbereich mit Esstisch und -stühlen Sofabett
& More	Das Anwesen erstreckt sich weitläufig über die Chianti Hügel und nennt 14 ha Olivenhain sein Eigen. Produktion von nativem Olivenöl extra.

: