



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 144

Dieses eindrucksvolle Toskanische Landhaus findet seinen Ursprung im 13. Jahrhundert und genießt eine herrliche Südlage in einer der berühmtesten Weingegenden Italiens, der Chianti Classico. Das Anwesen mit seinen dicken Steinmauern ist eingebettet in eine üppige, typisch toskanische Gartenlandschaft. Den Gästen stehen Terrassen, Außensitzplätze und eine Pergola zur Verfügung. Sie werden sich an der klassischen, ruralen Architektur der Toskana mit Steinmauern, Holzbalken-Decken und Marmor-Verkleidungen erfreuen.

Die zwei Etagen des Hauses erstrecken sich über 420 qm, die mit Terracotta gefliest sind. Das Haus bietet fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei Wohnzimmer (eines mit Sofabett), ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche und ein Pool mit großartigem Panorama. Alle Schlafzimmer sind mit Decken-Ventilatoren und Fliegengittern an den Fenstern ausgestattet. Das Haus hat zwei interne Treppen zur ersten Etage und mehrere Ausgänge zu malerischen Terrassen.

Das Anwesen liegt unweit des heimeligen Weinortes Panzano in Chianti, genau auf halber Strecke zwischen Florenz und Siena. In der berühmten Conca d'Oro, "das goldene Becken" und den umliegenden Hügeln werden zahlreiche der weltberühmten und preisgekrönten Chianti Classico Weine erzeugt.

Die abwechslungsreiche Landschaft ringsum das Anwesen zeigt die beste Seite der Toscana: sanfte Hügel, geradlinige Weinberge, eine Vielfalt von wild wachsenden Blumen, Büschen, uralten Zypressen und Eichen, sowie die silbern glitzernden Olivenbäume bereichern das Panorama bis zum Horizont.

Nächster Ort: **Panzano in Chianti 3000 m, Provinz Florenz**
Entfernungen: **Greve in Chianti 9 km, Florenz 37 km, Siena 28 km, Flughafen Florenz 1 h 15 min**
Nächstes Restaurant: 3 km
Lebensmittel: 3 km

Max. Personen **10 (+2)Personen**

Schlafzimmer:	5 Schlafzimmer im 1. Stock, zwei der fünf Schlafzimmer können als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden Ein Doppelzimmer verfügt über ein privates Dusch- und Wannenbad mit zwei Waschbecken Ein Doppelzimmer verfügt über ein privates Wannenbad mit Handdusche und zwei Waschbecken
Badezimmer	4 komplette Bäder: davon sind zwei private Bäder der Doppelzimmer (eines mit Dusche und Wanne, eines mit Wanne und Handdusche) 1 Gäste WC im EG
Wohnfläche Erdgeschoss	Ca 420 qm
1 Stock	Eingang von der Terrasse zur großzügigen, gut ausgestatteten Küche mit Frühstückstisch, Esszimmer mit Kamin und Tisch für 12 Personen, großer Wohnraum, Gäste WC, Wohnzimmer mit Sofabett und TV, TV Zimmer, zweite (kleine) Küche Fünf Doppelzimmer wovon zwei als Zweibettzimmer vorbereitet werden können, vier Badezimmer
Terrasse und Garten	Großer Garten mit mehreren Terrassen, Pergola, Essbereich im Freien, Outdoor-Bar, Grillplatz, Lounge mit großartigem Panorama
Schwimmbad	Privat, 12 x 5 m mit Poolmöbeln, in herrlicher Panoramalage Geöffnet von Mitte Mai bis Mitte Oktober
Panorama	Auf die Chianti – Hügelandschaft, die herrlichen Weinberge der Conca d`Oro, die Olivenhaine und den Ort Panzano in Chianti
Lage	Privat
Haustiere	Auf Anfrage, ein Dogsitter kann organisiert werden
Parkplatz	Ja – für mehrere Autos
Kücheneinrichtung	Ofen, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle, Bügelbrett und Bügeleisen
Waschmaschine	Ja und Trockner
Telefon	Nein
Internet	wLan
TV	Ja, SAT
Air Condition	Ja in allen Schlafzimmern, sowie Decken-Ventilatoren in allen Zimmern und Fliegengitter
iPod Dock	Bluetooth Lautsprecher
Wochenpreise	Hochsaison 2024 12. Mai bis 13 September 2024 Euro 9.960.- Saison 2024 13. April 2024 bis 11. Mai 2024 und 14. September 2024 bis 18. Oktober 2024 Euro 7.800.-
Inklusive	Kochgas, Wasserverbrauch, alleinige Pool-Benützung, wLan, Babybett, Hochstuhl, Bettwäsche und Handtücher mit wöchentlichem Wechsel, Benützung des Fitness Raumes
Exclusive	Heizung, Kaminholz, Kurtaxe Euro 2,00/ Person über 14 Jahre / max 7 Nächte, zusätzlicher Handtuchwechsel Euro 25.- pro Set, zusätzlicher Reinigungsservice Euro 15.- / h
Kaution	Euro 700,--

& More

Die Besitzer sind Weinproduzenten und bauen auch Olivenbäume an. Auf dem Weingut (das Landhaus liegt privat und ist unabhängig vom Weingut) leben einige Hunde, Ponies, zwei Kühe und ein paar Hühner. Die Besitzer des biologischen Weingutes respektieren die Umwelt, die Natur und folgen der nachhaltigen Lebensphilosophie, indem sie hybride Autos fahren, Solarpanels installiert haben und ihren ökologischen Footprint so niedrig wie möglich halten. Die Familie liebt diese eindrucksvolle Ecke des Chianti, das Land des Schwarzen Hahns und möchte die Schönheit und Einzigartigkeit gerne mit ihren Gästen teilen.