



**CHIANTI
& MORE**

GREVE IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 143

Genießen Sie die authentische Toskana in diesem eleganten Landhaus mit geschmackvollem Interieur, einem manikürten Garten und einem szenografischen, privaten, doppelten Pool.

Das großzügige Haus ist für 6(+2) Personen ausgelegt und kann vom Ort Greve in Chianti mit fußläufig erreicht werden. Greve bietet alle Läden, Restaurants, Cafés, Weinbars, einen Samstagsmarkt, Banken etc. Die Eigentümer, beide Architekten und Innenausstatter, gestalteten das Landhaus gemäß ihres eleganten Geschmacks und professioneller Kriterien.

Alle Details wurden sorgfältig ausgewählt, die Farben entsprechen toskanischer Tradition und die Qualität entspricht zeitgenössischen Anforderungen.

Die umfangreichen Renovierungsarbeiten wurden kürzlich komplettiert, so dass die Ausstattung komplett neu ist. Wir bedauern, aber dieses Haus ist leider für Kinder unter 8 Jahren nicht geeignet. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nächster Ort:	Greve in Chianti 1500 m, Provinz Florenz
Entfernungen	Greve in Chianti 1,5 km, Florenz 25 km, Siena 40 km, Flughafen Florenz 50 min
	Nächstes Restaurant: 1km
	Lebensmittel: 1 km
Max. Personen	6 (+2)Personen
Schlafzimmer:	2 Doppelzimmer im EG 1 Doppelzimmer auf der Galerie plus Sofabett auf der Galerie
Badezimmer	1 Duschbad im EG 1 privates Duschbad im EG 1 Dusch- und Wannenbad auf der Galerie 1 Gäste WC im EG
Wohnfläche	Ca 240 qm

Erdgeschoss	<p>Eingang vom Garten: Gut ausgestatte Küche, Essbereich mit Ausgang zum Garten, zur Terrasse, zur Garten-Lounge und zum Essbereich im Freien</p> <p>Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, Gäste-WC</p> <p>Zwischengeschoss: Wohnzimmer mit Ausgang zum Außenbereich</p> <p>2 Doppelzimmer (eines mit privatem Duschbad)</p> <p>2 Duschbäder (davon eines privat)</p>
1 Stock	<p>Doppelzimmer mit Sitzbereich plus Sofabett auf der Galerie</p> <p>Privates Dusch- und Wannenbad</p>
Terrasse und Garten	<p>Große Terrasse mit eleganter Lounge, herrlichem Park und Essbereich im Freien, Grillplatz mit hochwertigem Gasgrill</p>
Schwimmbad	<p>Doppelter Pool, Privat, 16 x 8 m mit Poolmöbeln, in Panoramalage</p> <p>Geöffnet von Mitte Mai bis Mitte Oktober</p> <p>Open Air Dusche / Bad im südostasiatischen Stil</p>
Panorama	<p>Auf die Chianti - Hügelandschaft und die herrlichen Weinberge und Olivenhaine</p>
Lage	<p>Privat, die Besitzer wohnen im Haupthaus, jedoch ist komplette Privatsphäre garantiert</p>
Haustiere	<p>Auf Anfrage</p>
Parkplatz	<p>Ja – für mehrere Autos</p>
Kücheneinrichtung	<p>Ofen, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Bügelbrett und Bügeleisen</p>
Waschmaschine	<p>Ja und Trockner</p>
Telefon	<p>Nein</p>
Internet	<p>wLan, auch im Garten</p>
TV	<p>Ja, SAT</p>
Air Condition	<p>Ja, auch Ventilatoren in den Schlafzimmern</p>
iPod Dock	<p>ja</p>
Wochenpreise	<p>6 Januar 2024 – 17 Mai 2024 Euro 3800.-</p> <p>18 Mai 2024 – 21 Juni 2024 Euro 4140.-</p> <p>22 Juni 2024 – 30. August 2024 Euro 4875.-</p> <p>31. August 2024 – 11 Oktober 2024 Euro 4140.-</p> <p>12 Oktober 2024 – 28. November 2024 Euro 3800.-</p>
Inklusive	<p>Strom bis 250 kW, Kochgas, Wasserverbrauch, alleinige Schwimmbad-Benützung, Benützung des Grills, Wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche, Wechsel von Handtüchern zwei Mal pro Woche, WLAN Internet, erste Ausstattung von Spülmitteln sowie Zutaten wie Salz, Pfeffer, Zucker, Mineralwasser, Endreinigung, Pooltücher</p>
Exclusive	<p>Heizung, Strom über 250 kW Euro 0,80 pro kW, Kurtaxe Euro 2,00/ Person über 14 Jahre / max 7 Nächte, Einkaufsservice Euro 20.- bis 50.- plus Lebensmittel, Reinigungsgebühr pro Hund Euro 70.- / Woche, bei Zurücklassen des Abfalls wird eine Gebühr von Euro 50.- erhoben</p>
Kaution & More	<p>Euro 500,-</p> <p>Pool-Tücher und Haarföns vorhanden,</p>

