



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 130

Diese beiden ansprechenden, privaten und hellen Ferienwohnungen gehören zu einem biologischen Weingut, ca. 3 km von Panzano in Chianti entfernt, inmitten des berühmten Bio-Distrikts des bekannten kleinen Ortes.

Jedes Appartement ist für 4 Personen angelegt, bietet wahrhaft atemberaubende Ausblicke auf die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine des prestigereichen Weingutes, das von Panzano aus auch zu Fuß erreicht werden kann.

Das Haus ist umgeben von einem privaten Garten. Der Haupteingang führt zu einem Eingangsbereich, der Zugang zu beiden Ferienwohnungen schafft. Von dort führen zwei weitere Türen zu den zwei Wohnungen, die komplett unabhängig und privat sind, doch aufgrund des gemeinsamen Eingangsbereiches auch verbunden werden können und somit ein privates Haus für 6 bis 8 Personen bilden.

Der Pool wird maximal von den 8 Gästen des Agriturismo benützt, sowie gelegentlich von den Besitzern, die am Weingut wohnen.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (3 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Florenz 33 km, Siena 33 km, Flughafen Florenz 1 h, Restaurant 2 km
Max. Personen	2 Appartements für jeweils 4 Personen
Appartement 1:	Erdgeschoss: Wohnzimmer / Küche / Esszimmer, Duschbad Schlafzimmer (Doppel oder Zweibett), Doppelzimmer, schattiger Außenbereich mit Terrasse
Appartement 2:	Über zwei Ebenen: eine interne Wendeltreppe verbindet die beiden Ebenen, jedoch haben beide Etagen auch einen direkten Zugang von Wohnzimmer / kleine Kochecke / Essbereich Schlafzimmer (Doppel oder Zweibett), zwei Duschbäder Schlafzimmer

Schattiger Außenbereich mit Terrasse

Terrasse und Garten	Jedes Appartement verfügt über eine private Terrasse, darüber hinaus stehen Gemeinschaftsbereiche, ein weiterer Garten und der Poolbereich zur Verfügung
Anzahl der Apartments am Anwesen	2 für jeweils vier Personen
Schwimmbad Panorama	Ja, in Panoramalage, 12 x 6 m, wird auch von der Familie der Besitzer benützt Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel, gehört zu einem Weingut, ist jedoch von der Arbeit unbeeinflusst
Lage	privat
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Beide Ferienwohnungen: Kühlschrank, Herd, Bügelbrett, Bügeleisen Nur Ferienwohnung I: Spülmaschine
Waschmaschine	Ja (gemeinschaftlich für beide Apartments)
Internet	wLan
TV	Nein
CD-Spieler	Ja
Wochenpreise	1 April 2024 bis 31 Mai 2024 Euro 1550.- 1 Juni 2024 bis 30 September 2024 Euro 1750.- 1 Oktober 2024 bis 31 Oktober 2024 Euro 1550.-

Mindestmiete 3 Nächte, Preise bei Aufenthalten unter einer Woche

Pro Nacht 1 April 2024 bis 31 Mai 2024 Euro 225.-

1 Juni 2024 bis 30 September 2024 Euro 250.-

1 Oktober 2024 bis 31 Oktober 2024 Euro 225.-

Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Endreinigung, wLan, Benützung der Waschmaschine, Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Handtücher mit Wechsel zwei Mal pro Woche, Kaminholz, erste Ausstattung von Küchenprodukten, eine Flasche Wein aus hauseigener Erzeugung, Weinverkostung (bitte vorab buchen), Grillplatz-Benützung, Pool-Tücher, Heizung
Exklusive und vor Ort zahlbar	zusätzliche Haushaltshilfe Euro 12.- /h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe Euro 2.- / pro Nacht für max 7 Nächte / pro Person über 14 Jahre
Kautions	Euro 150,-- pro Appartement
& More	Der Ort Panzano kann während des Tages zu Fuß erreicht werden (Spaziergang von ca. 20-30 Minuten), Kellerbesichtigungen des biologischen Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Ventilatoren und Fliegennetzen an den Schlafzimmer-Fenstern, Föns vorhanden, Babybett und Kinderstuhl vorhanden