



**CHIANTI  
& MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF.129**

Das hochwertige und qualitätsvolle Landhaus für 8 Personen genießt eine sehr ruhig Lage, ein großartiges Panorama und garantiert erholsame Ferien in einem natürlichen Ambiente.

Nach einer sorgfältigen und geschmackvollen Renovierung während der letzten zwei Jahre, verfügt das Haus nun über zeitgenössischen Komfort in privater Lage, weitab von befahrenen Straßen, überfüllten Städten und hektischem Verkehr.

Der Salzwasser-Travertin Pool (12 x 6 m) und die stilvolle Pool-Terrasse in weißem Travertin bieten viel Platz und sind abends elegant beleuchtet.

Bedienen Sie sich im üppigen Gemüsegarten, experimentieren Sie mit den Gartenkräutern und pflücken Sie Ihre sonnengereiften Aprikosen, Pfirsiche, Feigen und Pflaumen direkt von den Bäumen. Eine außergewöhnliche Erfahrung!

Nächster Ort	<b>Panzano in Chianti 7 km – davon 2,4 km Sandstraße</b>
Entfernungen	<b>Greve in Chianti 10 km, Panzano in Chianti 7 km Florenz 1 h, Siena 1 h, Flughafen Florenz 1 h, Flughafen Rom 3 h</b>
Max Personen	<b>8</b>
Schlafzimmer:	<b>4 Schlafzimmer, (3 DZ und ein Zweibett-Zimmer für Kinder oder Jugendliche)</b>
Badezimmer	<b>3 Marmor-Bäder, davon 1 privates Wannenbad sowie 2 Duschbäder</b>
Wohnfläche	<b>ca 250 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Eingang vom Garten, Eingangshalle, Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse Ein paar Stufen nach unten: Arbeitsbereich mit Schreibtisch Ein paar Stufen nach unten: Wohnzimmer mit Kamin und SAT TV, großzügige Küche mit Esstisch und Ausgang zur Terrasse, Waschraum,</b>

	Abstellkammer, Marmor-Duschbad
Erste Etage	Doppelzimmer mit privatem Bad (Jacuzzi-Wanne), Ausgang zu einer Seiten-Terrasse und dem Garten, TV Doppelzimmer mit privatem Balkon und TV Doppelzimmer mit großen Bogenfenstern und TV Zweibett-Zimmer (gut für Kinder oder Jugendliche geeignet) mit TV Duschbad
Terrasse	Großzügiger Essbereich mit outdoor Gasheizung, Zugang von der Küche, dem Wohnzimmer und dem Pool-Bereich Zwei Grillplätze – ein Grillplatz überdacht neben dem Eingang zum Landhaus, ein Grillplatz mit Sommerküche
Garten	Rasenfläche um den Pool, Terrassen, Pergola mit Esstisch im Freien und Außen-Gasheizung, Gemüsegarten, Kräutergarten, Boccia-Bahn
Fitness-Raum	Gut ausgestattet Darüberhinaus stehen zwei Mountain Bikes mit Helmen zur Verfügung
Pool	Eleganter Travertin-Pool, 6 x 12 m, Salzwasser, Pool-Spielzeug für Kinder vorhanden, der Pool und der Poolbereich sind abends elegant mit LED Lampen beleuchtet, qualitätvolle Pool-Lounge
Panorama	Atemberaubend auf die Chianti-Hügel
Lage	Sehr privat
Haustiere	Nein
Parkplatz	Ja, eingezäunt
Küchenausstattung	Ofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank und Gefrierschrank, zusätzlicher Kühlschrank / Gefrierschrank im Haushalts-Raum, Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher,
Waschmaschine	Ja und Trockner
Internet	Wifi Internet
TV	ja – Satelliten-Flatscreen TVs im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern
CD-Spieler	Ja
iPod Dock	Ja
Air Conditioning	Ja, in allen Schlafzimmern (auch Fliegennetze)
Wochenmiete	7. Januar 2017 bis 31. März 2017 Euro 4400.- 1. April 2017 – 29. April 2017 Euro 4600.- 30. April 2017 – 29. September 2017 Euro 4800.- 30. September 2017 – 27. Oktober 2017 Euro 4600.- 28. Oktober 2017 – 30. März 2018 Euro 4400.-
Inclusive	Strom bis 300 kW, Kochgas, Wasser, Pool-Benützung, wifi Internet, Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher, eine Flasche Wein und eine Flasche Olivenöl, Obstgarten, Gemüsegarten und Küchenkräuter zur freien Benützung, Benützung des Fitness-Raumes, der Mountain Bikes und der Boccia-Bahn
Exclusive und vor Ort zu bezahlen	Strom über 300 kW, zusätzlicher Reinigungsservice, Kaminholz, Kurtaxe, Heizung (falls benützt)
Kautions	Euro 700.-
& More	Gänzlich und sehr geschmackvoll renoviertes Landhaus, Pooltücher und Föns vorhanden Anfahrt über eine 2,4 km lange Sandstraße Fliegennetze an den Schlafzimmer-Fenstern