



1

CHIANTI
& MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 122

Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Eisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die sehr hochwertig eingerichteten Badezimmer. Jedes Apartment (dieses verfügt über ca. 140 qm) bietet eine private Terrasse oder einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimming Pool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz
Entfernungen	Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h
Max. Personen	
App. 3- Vigna	6 Personen

Schlafzimmer:	3 Doppelzimmer
Badezimmer	3 hochwertige Bäder
Wohnfläche	Etwa 140 qm
Erdgeschoss	Wohn- und Essraum mit voll ausgestatteter Küche, die durch einen großen Kamin optisch vom Wohnraum getrennt ist, Schlafzimmer, Duschbad, von der Küche Zugang zum Garten
1. Stock	Zwei große Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, Zugang zur Terrasse
Terrasse und Garten	Privater Garten und Terrasse mit großartigem Blick auf das Tal und die Weinberge
Anzahl der Apartments insgesamt	5
Schwimmbad	Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage
Panorama	Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage	privat
Haustiere	nein
Parkplatz	Ja
Kücheneinrichtung	Spülmaschine, großer Kühlschrank, Ofen
Waschmaschine	Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum
Telefon	Ja
Internet	Wireless (gratis)
TV	Ja (Satelliten-TV)
Air Condition	Ja, sowie Fliegennetze an den Schlafzimmerfenstern
Wochenpreise	7. Januar 2024 bis 28. März 2024 Euro 2720.- 29. März 2024 bis 2. April 2024 Euro 3100.- 3. April 2024 bis 30. April 2024 Euro 2720.- 1. Mai 2024 bis 31. Oktober 2024 Euro 3100.- 1. November 2024 bis 20. Dezember 2024 Euro 2720.- 21. Dezember 2024 bis 6. Januar 2025 Euro 3100.-
	Preise pro Nacht bei Kurzaufenthalten von drei oder vier Nächten
	Nebensaison Euro 425.-
	Hochsaison Euro 485.-
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benutzung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz, Benützung der Waschmaschinen und Trockner, Klimaanlage
Exklusive und vor Ort zahlbar	Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- / h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe
Kautions	Euro 250,--
& More	Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage und Fliegennetzen