



# CHIANTI & MORE

## PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 118

Ein Chianti Traum: Inmitten von organischen Weinbergen liegt dieses aufwendig restaurierte alte Bauernhaus, das von seinen Besitzern in zwei großzügige Ferienwohnungen und die separate Scheune umgewandelt wurde. Alle Wohnungen wurden im Landhausstil mit viel Geschmack und Liebe zum Detail eingerichtet. Weißgekalkte Wände, alte Sichtbalkendecken und Terracotta-Böden sorgen für das typische Toskana- Flair. Ob Sie nun Ihre Abende vor dem offenen Kamin oder in Ihrem eigenen großen Garten verbringen möchten, die Anlage wurde so gestaltet, dass sich alle Gäste ungestört und rundherum wohlfühlen können. Gemeinschaftlich genutzt wird der schöne Swimmingpool in Panoramalage über die berühmten biologischen Weinberge der Conca d'Oro. Obwohl Panzano mit seinen Vinotheken, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten nur 2 km entfernt liegt, leben Sie hier inmitten der Natur und einem der beeindruckendsten Landstriche des Chianti Classico Gebietes

Nächster Ort:	<b>Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz</b>
Entfernungen	<b>Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h</b>
Max. Personen	<b>6 Personen</b>
Haus Gelso	
Schlafzimmer:	<b>2 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer</b>
Badezimmer	<b>1 Wannenbad, 1 Duschbad, Föns vorhanden</b>
Erdgeschoss	<b>Esszimmer mit offenem Kamin und Ausgang zum Garten, Küche mit kleinem Esstisch und Ausgang zum Garten</b>
Zwischengeschoss	<b>Eingangsbereich, Wohnzimmer mit TV, 1 Doppelzimmer, 1 Duschbad</b>
1. Stock	<b>Wohnliches Doppelzimmer mit herrlichem Blick, Zweibettzimmer mit</b>

	<b>Wandschrank, Wannenbad</b>
Terrasse und Garten	<b>Private Terrasse mit Gartenmöbeln, privater Gartenanteil</b>
Anzahl der Whg. am Anwesen	<b>3</b>
Schwimmbad	<b>ja, mit Sonnenterrasse, geöffnet von Mitte Mai bis Ende Oktober, der Pool wird von beiden Häusern des Anwesens benützt Tiefe 1,40 m</b>
Panorama	<b>Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel</b>
Lage	<b>privat</b>
Haustiere	<b>nein</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen</b>
Waschmaschine	<b>Ja, jedes Haus verfügt über eine Waschmaschine</b>
Telefon	<b>Ja, auch in den Schlafzimmern</b>
Internet	<b>wLan (gratis)</b>
TV	<b>Ja (Satelliten-TV)</b>
CD-Spieler	<b>Ja</b>
Wochenpreise – Haus Gelso	<b>7. Januar 2024 bis 28. März 2024 Euro 1990.- 29. März 2024 bis 2. April 2024 Euro 2200.- 3. April 2024 bis 30. April 2024 Euro 1990.- 1. Mai 2024 bis 31. Oktober 2024 Euro 2200.- 1. November 2024 bis 20. Dezember 2024 Euro 1990.- 21. Dezember 2024 bis 6. Januar 2025 Euro 2200.-</b>
	<b>Preise für Kurzaufenthalte von 3 oder 4 Nächten: Nebensaison Euro 310.- pro Nacht Hochsaison Euro 345.- pro Nacht</b>
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- / h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe</b>
Kautions	<b>Euro 250.-</b>
<b>&amp; More</b>	<b>Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, Tennisplatz kann im naheliegenden Weingut der Besitzer benützt werden, Kellerbesichtigungen des Weinguts möglich</b>