



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 110

Wir freuen uns, Ihnen dieses traditionelle toskanische Landhaus in herrlicher Panorama-Lage, ca 2 km vom mittelalterlichen Ort Panzano in Chianti entfernt, vorstellen zu können.

Das heimelige Landhaus kann für 12 Personen (Haupthaus) oder für max 14 Personen (Haupthaus plus Scheune) gemietet werden. Das Haupthaus ist in zwei Flügel geteilt, die jedoch nur an eine Gruppe vermietet werden, so dass die Privatsphäre stets gewahrt bleibt.

Die Scheune liegt nur ca. 10 m entfernt.

Die Gäste genießen einen sorgfältig angelegten und sehr gepflegten mediterranen Garten, mehrere Terrassen und Outdoor-Sitzplätze, sowie einen von Weinbergen und toskanischer Natur umgebenen Pool.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Greve in Chianti 8 km, Florenz 33 km, Siena 60 min, Flughafen Florenz 1 h
Max. Personen	12 oder 14 Personen
Schlafzimmer:	Haupthaus: 5 Doppelzimmer, 1 Zweibett-Zimmer Scheune: 1 Doppelzimmer
Badezimmer	Haupthaus 5 Bäder (davon 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne, 2 mit Wanne, 2 mit Dusche) Scheune: 1 Duschbad
Haupthaus	Das Haus besteht aus zwei Teilen mit nebeneinander liegenden Eingängen. Das Haus kann jedoch nur als Ganzes gemietet werden, die Teile werden nicht separat oder einzeln vermietet Teil 1: EG: Küche mit Kamin, großes Wohnzimmer mit SAT TV, Ausgang zur Terrasse, heller Essbereich mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Ausgang zum Garten und privatem Badezimmer (Dusche und Wanne), Haushaltsraum mit Waschmaschine Teil 2: erhöhtes EG: Küche, Essbereich mit Kamin, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, 4 Doppelzimmer, 3 Badezimmer, Studio mit Sitzbereich und Computer (wLan) 1. Stock Eine steile und enge Holzterrappe führt zu einem Zweibettzimmer mit privatem, kleinem Duschbad

Scheune	EG: Open Space mit Wohnbereich und Doppelzimmer Küche Basement: Duschbad mit Klimaanlage
Gartenhaus Garten Terrasse	Großer Esstisch für große Gruppen – der Raum eignet sich auch für Yoga Sehr gepflegt, Bocchia-Bahn, Tischtennis Loggia und Panorama-Freisitz, überdachter Essbereich im Freien mit herrlichem Ausblick
Schwimmbad	12 x 6 m, in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse
Panorama Lage Haustiere Parkplatz Kücheneinrichtung	Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel sehr privat nein ja 2 Küchen im Haupthaus: beide mit Kühlschrank, Ofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Wasserkocher 1 Küche in der Scheune: Spülmaschine, Ofen, Kühlschrank
Waschmaschine Telefon TV Internet Air Conditioning CD iPod Dock Wochenpreise	ja und Trockner Ja (für lokale Telefonate) ja (Satelliten TV) wLan Ja, in den Schlafzimmern, auch Ventilatoren und Fliegennetze Ja ja Für 12 Personen / 6 Schlafzimmer (Haupthaus) 6 Jan – 29 March 2024 13 April – 26 April 2024 28 September – 13 Dez 2024 Euro 4825.- 30 March – 12 April 2024 22 Juni – 6 September 2024 14 Dez 2024 – 10 Jan 2025: Euro 6190.- 27 April – 21 Juni 2024 7 September – 27 September 2024: Euro 5450.- Für 14 Personen / 7 Schlafzimmer (Haupthaus plus Scheune) 6 Jan – 29 March 2024 13 April – 26 April 2024 28 September – 13 Dez 2024: Euro 5500.- 30 March – 12 April 2024 22 Juni – 6 September 2024 14 Dez 2024 – 11 Jan 2025: Euro 7125.- 27 April – 21 Juni 2024 7 September – 27 September 2024: Euro 6250.-
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, Babybett und Kinderstuhl auf Anfrage, Handtücher und Bettwäsche, Endreinigung (wird von einer Service Firma ausgeführt), Klimaanlage in der Scheune, Air Conditioning
Exklusive und vor Ort zahlbar Kaution & More	Telefon, Heizung, Kaminholz, Kurtaxe Euro 400.- Privatsphäre! Fliegennetze an allen Fenstern, Föns vorhanden