



**CHIANTI
&
MORE**

**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 108**

Geschmackvoll eingerichtetes und hochwertig renoviertes Landhaus im kleinen und charmanten Ort Panzano in Chianti mit seinen mittelalterlichen Ursprüngen. Das Haus bietet fünf Schlafzimmer und befindet sich nahe an allen Restaurants, Läden und Weinbars von Panzano. Fußläufig können auch einige Hofläden der biologischen Weingüter Panzanos. Ruhe, Privatsphäre und großartige Ausblicke sind gewährleistet, trotz der Lage des Hauses im Ort.

Die warme Atmosphäre und charmante Ausstattung dieses gänzlich renovierten Landhauses vermittelt einen freundlichen Stil. Die sorgfältige Renovierung wurde erst kürzlich abgeschlossen. Das Panorama von den Terrassen, dem Poolbereich sowie einiger Schlafzimmer sind wahrhaft überwältigend. Großzügige Außenbereiche mit eleganter Garten-Möblierung, sowie mehrere Essplätze im Freien schaffen die perfekte Urlaubsstimmung. Alle Schlafzimmer verfügen über private Badezimmer, WLAN, Klimaanlage, einen Teekoher, eine Minibar, einen Safe und SAT TV.

Nächster Ort: **Panzano in Chianti – im Ort. All Läden, Restaurants, die Bushaltestelle und der Marktplatz können zu Fuß erreicht werden**
 Entfernungen **Greve in Chianti 6 km, Golf Ugolino 20 km, Florenz 30 km, Siena 30 km, Flughafen Florenz 1 h**
 Max. Personen **10 (+2) Personen**
 Schlafzimmer: **5 Suiten**
 Badezimmer **5 Badezimmer der Suiten**
 Wohnfläche
 Villa

**Erdgeschoss: Eingangsbereich, eine Treppe führt zum großzügigen Essbereich mit Panoramafenster, einem Wohnbereich mit Panoramafenster und Kamin
 Die professionelle Küche ist zum Essbereich offen und zur Panorama-Terrasse**

**Suite Q: 24 qm plus 20 qm Wohnbereich:
 Großes Schlafzimmer mit Doppelbett.
 Das Schlafzimmer kann auch als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden.
 Zusätzlicher, separater Wohnraum mit antikem Kamin und komfortablem Sofa. Das Sofa kann als Sofabett verwendet werden.
 Großes Duschbad mit zwei Waschbecken.**

**Suite L: 20 qm
 Geteilt in zwei Wohnbereiche mit privater Terrasse, die direkten Zugang zum Pool ermöglicht. Die Terrasse ist mit komfortablen Gartenmöbeln ausgestattet
 Das Layout gewährleistet komplette Privatsphäre, auch wenn Sie sich im**

Außenbereich aufhalten.
Doppelbett und Sofa
Edles Duschbad

1 Etage: vom Eingangsbereich führt eine Steintreppe zu den drei Suiten

Suite A 28 qm

Optisch geteilte Suite über zwei Ebenen. Auf einer Ebene befindet sich ein Doppelbett (kann als Zweibett-Zimmer vorbereitet werden), auf der zweiten Ebene (geteilt durch eine kleine Glaswand) eleganter Wohnbereich mit komfortablen Sofa (Sofabett)

Fenster auf drei Seiten dieser hellen Suite

Duschbad

Suite E 20 qm

Doppelzimmer mit Sofa, das auch als Einzelbett vorbereitet werden kann.

Badezimmer mit großer Dusche

Suite B 25 qm

Geräumiges Schlafzimmer mit kleiner Sitzecke

Designer Duschbad

In dieser großen Suite kann auf Anfrage ein zusätzliches Einzelbett vorbereitet werden

Garten	Sehr gepflegt, elegantes Ambiente
Terrasse	Mehrere Terrassen und Außen-Sitzplätze, elegante Gartenmöbel
Schwimmbad	10m x 5m, Panorama- Terrasse
Panorama	Eindrucksvoller Blick auf die Chianti-Landschaft mit ihren Weinbergen und Olivenhainen
Lage	Im Ort, doch ruhig und privat, eindrucksvolles Panorama
Haustiere	nein
Parkplatz	Im Ort, öffentliche Parkplätze
Kücheneinrichtung	Professionelle Küche mit hochwertigen Geräten Gaggenau: Herd, Ofen, Kühlschränke Miele: Spülmaschine De Longhi: Kaffeemaschine
Waschmaschine	Hotel-ähnlicher Wäscheservice
Telefon	Nein, kein Festnetz
TV	ja (Satelliten TV) in allen Schlafzimmern
Internet	wLan
Air Conditioning	ja
iPod Dock	ja
Safe	ja, in jeder Suite
Wochenpreise	1 Januar – 22 März 2024 Euro 8750.- 23 März – 24 Mai 2023 Euro 10.000.- 25 Mai – 28 Juni 2024 Euro 12.375.- 29 Juni – 20 September 2024 Euro 15.000.- 21 September – 18 Oktober 2024 Euro 12.375.- 19 Oktober – 13 Dezember 2024 Euro 8.750.- 14 Dezember 2024 – 10 Januar 2025 Euro 15.000.-

Jede zusätzliche Person (max 2 zusätzliche Personen, insgesamt max 12 Personen)
Euro 50.- / Tag

Zwei Sofabetten und zwei Einzelbetten stehen zur Verfügung (zur Auswahl)

Inklusive	Endreinigung; Haus-, Pool- und Gartenpflege; Verbrauch von Wasser, Gas während der Sommermonate, Strom Kleiner, täglicher Reinigungsservice mit Handtuchwechsel (auf Anfrage) Komplette, wöchentliche Reinigung mit Handtuch- und Bettwäschewechsel Benützung der professionellen Küche Grillplatz und Holzofen Bademäntel, Slippers und erste Ausstattung mit Toilettenartikeln
-----------	--

Exklusive und vor Ort zahlbar **Zusätzlicher Reinigungsservice Euro 20.- / h; Zusätzlicher Bettwäsche-Wechsel Euro 20.- pro Bett; Hotel-ähnlicher Wäscheservice; Heizung nach Verbrauch; Frühstück 20.- €/Person; Koch**

Kaution **Euro 3000.- (kann mit Kreditkarte deponiert werden)**

& More **Fliegengitter an allen Fenstern, Klimaanlage / Heizung in allen Räumen, aufgrund der großen Panorama-Terrasse, ist dieses Haus für Ihren Event und Ihre Feier ideal**

Ein Auto ist für dieses Haus nicht notwendig, da die Bushaltestelle ca 150 m entfernt liegt