



## CHIANTI & MORE

### GREVE IN CHIANTI (Florenz) REF. 104

Das qualitativvoll ausgestattete Landhaus liegt inmitten der berühmten Weinberge des renommierten Chianti Classico mit seinen prestigereichen Weingütern und Anwesen. Was kann erholsamer sein als ein entspannender Tag am neu erbauten Swimming Pool, ein Spaziergang zu den nahen Weingütern, um hochwertige Chianti Classico Weine zu degustieren und ein Abendessen bei Kerzenschein auf einer der Terrassen Ihrer Ferienvilla? Sie möchten gerne die Umgebung erkunden? Die Kunststädte Florenz, Siena, Arezzo und alle romantischen, mittelalterlichen Chianti-Dörfer sind in Tagesausflügen einfach zu erreichen! Das Landhaus bietet ausreichend Platz für sechs Personen und kann unabhängig vom Appartement des Anwesens (mit eigenem Eingang – 4 Personen) gemietet werden. Das Appartement ist nicht zugänglich, wenn es nicht zusammen mit der Villa gemietet wird.

|               |   |
|---------------|---|
| Nächster Ort: | <b>Dudda (2 km), Provinz Florenz</b>  |
| Entfernungen  | <b>Greve 8 km, Florenz 40 km, Siena 40 km, Flughafen 1 h</b>  |
| Max. Personen | <b>Haupthaus 6 Personen, Appartement 4 Personen</b>   |
| Schlafzimmer: | <b>1 Doppelzimmer mit toskanischem Kamin und SAT TV,<br/>1 Doppelzimmer mit privatem Bad<br/>1 Dopppezimmer</b>   |
| Badezimmer    | <b>2 Doppelzimmer im Appartement<br/>4 Duschbäder im Haupthaus,<br/>1 Duschbad im Appartement</b>   |
| Wohnfläche    | <b>Etwa 400 qm</b>  |
| Erdgeschoss   | <b>Wohnraum mit riesiger Veranda und Kamin, Esszimmer, sehr gut ausgestattete<br/>Küche mit Ausgang zum Garten und zum Pool, Duschbad, Waschraum, Abstellraum</b> |
| 1.Stock       | <b>Doppelzimmer mit toskanischem Kamin und SAT TV, Duschbad, Doppelzimmer,<br/>Travertin-Duschbad mit großer Dusche, 1 Doppelzimmer mit privatem Duschbad</b>     |
| Appartement   | <b>Komplette Küche, Duschbad, Doppelzimmer mit Wandschrank, Doppelzimmer</b>  |
| Terrasse      | <b>Gazebo mit Essplatz, Terrasse, überdachte Veranda mit Essbereich, Pizza Ofen, Grill</b>  |
| Schwimmbad    | <b>14 x 7 m, direkt am Weinberg mit großer Sonnenterrasse</b>   |
| Panorama      | <b>Auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel</b>   |
| Lage          | <b>sehr privat</b>  |
| Haustiere     | <b>Nein</b>   |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Parkplatz                     | ja   |
| Kücheneinrichtung             | Ofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank   |
| Waschmaschine                 | ja und Trockner  |
| Telefon                       | ja   |
| TV                            | ja (Satelliten TV) – Flatscreen TVs  |
| Internet                      | wLan   |
| Air Conditioning              | Ja, in den Schlafzimmern des Haupthauses   |
| CD                            | Ja, CD Spieler   |
| I Pod Dock                    | Ja   |
| Wochenpreise                  | <p><b>1 Januar – 31. März 2017 Euro 2800.- für max 3 Schlafzimmer / max 6 Pers</b><br/> <b>1 Januar - 31. März 2017 Euro 3700.- für 5 Schlafzimmer / max 10 Personen</b></p> <p><b>1. April – 2. Juni 2017 Euro 3550.- für max 3 Schlafzimmer / max 6 Personen</b><br/> <b>1. April – 2. Juni 2017 Euro 5150.- für 5 Schlafzimmer / max 10 Personen</b></p> <p><b>3. Juni – 29. September 2017 Euro 4200.- für max 3 Schlafzimmer/max 6 Per</b><br/> <b>3. Juni – 29. September 2017 Euro 5600.- für 5 Schlafzimmer/max 10 Per</b></p> <p><b>30. Sept - 3. November 2017 Euro 3550.- für max 3 Schlafzimmer /max 6 Pers</b><br/> <b>30. Sept– 3. November 2017 Euro 5150.- für 5 Schlafzimmer / max 10 Pers</b></p> <p><b>4. Nov – 31. Dez 2017 Euro 2800.- für max 3 Schlafzimmer / max 6 Pers</b><br/> <b>4. Nov – 31. Dez 2017 Euro 3700.- für 5 Schlafzimmer / max 10 Pers</b></p> |
| Inklusive                     | Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan   |
| Exklusive und vor Ort zahlbar | Telefon, Heizung, Kaminholz, Endreinigung Euro 100.-, Kurtaxe  |
| Kaution                       | Euro 500.-   |
| & More                        | Nähe zu mehreren Weingütern, neue Badezimmer im gesamten Haus, Fliegengitter an den Fenstern, Faxgerät im Haus   |