



PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 103

Das großzügige und sehr komfortable Ferienhaus in toskanischem Baustil, gehört zu einem Weingut in Panzano in Chianti, das biologische Weine und biologisches Olivenöl erzeugt. Das Haus misst ca. 400 qm Wohnfläche, kann vom historischen Ort Panzano aus fußläufig erreicht werden und bietet 9 (+1) Personen ausreichend Platz. Der Ausblick auf die betriebseigenen Weinberge und Olivenhaine ist sensationell. Das Ferienhaus liegt ca. 3 Autominuten vom Weingut entfernt und wird vom Arbeitsbetrieb nicht beeinflusst.

| | |
|-------------------|---|
| Nächster Ort: | Panzano in Chianti (1 km), Provinz Florenz |
| Entfernungen | Greve in Chianti 7 km, Florenz 32 km, Siena 32 km, Flughafen 1 h |
| Max. Personen | 9 (+1) Personen |
| Schlafzimmer: | 4 Doppelzimmer, 1 Schlafzimmer mit französisches Bett (geeignet für einen Erwachsenen oder zwei Kinder) und ein Einzelbett |
| Badezimmer | 3 Bäder, davon ein privates Bad mit Zugang vom Schlafzimmer, eines mit Dusche und Sauna 1 Gäste-WC |
| Wohnfläche | Etwa 400 qm |
| Erdgeschoss | Suite mit eigenem Eingang von der Terrasse: Wohnbereich, Schlafzimmer und Duschbad |
| 1.Stock | Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Gäste WC 3 Double bed rooms, 1 suite with small double bed and a single bed, large living room, sitting room, 2 bathrooms (of which one with shower and sauna, one with shower and tub) 3 Doppelzimmer, 1 Suite mit französischem Bett und Einzelbett, großes doppletes Wohnzimmer, 1 Duschbad mit Sauna, 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne |
| Garten | Sehr gepflegt |
| Terrasse | Loggia und Panorama-Freisitz, überdachter Essbereich im Freien mit herrlichem Ausblick |
| Schwimmbad | 12 x 6 m, in herrlicher Lage mit Sonnenterrasse, Wiese, Poolheizung (Gas, auf Anfrage, nicht inclusive) |
| Panorama | Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel, sowie die Burg von Panzano |
| Lage | sehr privat |
| Haustiere | Auf Anfrage |
| Parkplatz | ja |
| Kücheneinrichtung | Ofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine |
| Waschmaschine | ja |
| Telefon | Ja (für lokale Telefonate) |
| TV | ja (Satelliten TV) |

| | |
|-------------------------------|---|
| Internet | wLan |
| Air Conditioning | Im großen Schlafzimmer im 1. Stock |
| CD | Ja |
| iPod Dock | ja |
| Wochenpreise | Hochsaison 2. Juni bis 14. September 2018 Euro 4760.- Nebensaison Euro 3500.- |
| Inklusive | Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, Air Condition im großen Schlafzimmer, Babybett und Kinderstuhl auf Anfrage, Weinverkostung im Weingut |
| Exklusive und vor Ort zahlbar | Telefon, Heizung, Kaminholz, Poolheizung (auf Anfrage) Kurtaxe |
| Kautions | Euro 800.- |
| & More | Das Haus liegt im Bio-Distrikt von Panzano in Chianti Fliegengitter an den Fenstern, Haarföns vorhanden |